**Генеральный директор:** Курочкин Михаил Викторович **Главный бухгалтер:** Тучкова Евгения Александровна **Телефон центрального офиса:** 8 (812) 386-86-01

**Телефон диспетчера:** 386-86-03 (прием заявок круглосуточно)

**Сайт**: [www.ukcds.spb.ru](http://www.ukcds.spb.ru/)



ЖЭС №4



**Отчет за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

Мурино, ул. Новая д. 7

**Задолженность собственников на 01.01.2021**

**Задолженность собственников на 31.12.2021**

**21 498 947,40**

**20 329 497,61**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование услуг** | **Начислено за услуги** | **Выполнено работ на сумму** | **Остаток** |
| **Диспетчеризация** *(з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)* | 1 205 611,22 | 1 232 453,83 | - 26 842,61 |
| **Обслуживание АППЗ** *(автоматизированная противопожарная защита)* | 329 244,13 | 260 247,50 | 68 996,63 |
| **Обслуживание лифтов** | 1 299 549,81 | 1 226 078,42 | 73 471,39 |
| **Обслуживание оборудования ИТП** | 532 471,20 | 90 520,10 | 441 951,10 |
| **Обслуживание ОПУ** *(эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)* | 451 297,01 | 439 720,49 | 11 576,52 |
| **Обслуживание ПЗУ, видео** *(переговорно-замочное устройство)* | 291 999,66 | 359 780,54 | - 67 780,88 |
| **Содержание МКД** *(аварийная служба, уборка МОП, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)* | 6 340 928,36 | 8 229 905,38 | - 1 888 977,02 |
| **Управление МКД** *(оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)* | 2 108 596,12 | 2 972 273,79 | - 863 677,67 |
|  |  |  |  |
| **Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ) |  |  |  |
| **Выполнено работ на сумму 4 274 711,20 руб** |  |  |  |
| **Накопительный остаток -1 332 190,25 руб** |  |  |  |