

Отчет ООО «УК «Острова»

наб. Октябрьская, д. 124, корп. 7 за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Генеральный директор: Петрова Лилия Владимировна

Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна

Телефон офиса УК: 612-12-66

Телефон диспетчера: 670-47-63 (прием заявок круглосуточно)

Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru>

| Задолженность собственников на 01.01.2018 | 4 515 877,00 | | |
|--|---------------------|---------------------|--------------------|
| Задолженность собственников на 31.12.2018 | 5 505 391,60 | | |
| | Начислено | Потрачено | Остаток |
| Сбор и вывоз ТБО | 707 428,67 | 378 000,00 | 329 428,67 |
| Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение) | 836 864,81 | 1 287 959,82 | -451 095,01 |
| Обслуживание КНС | 161 539,45 | 148 680,00 | 12 859,45 |
| Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита) | 120 413,51 | 200 964,00 | -80 550,49 |
| Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание) | 591 194,4 | 423 365,12 | 167 829,28 |
| Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды) | 97 183,22 | 22 666,66 | 74 516,56 |
| Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство, видео) | 140 371,74 | 102 000,00 | 38 371,74 |
| Содержание МКД, в т.ч. | 3 005 104,74 | 3 833 278,20 | -828 173,46 |
| Аварийная служба | | 149 784,84 | 0,00 |
| Сбор и вывоз ТБО | | 339 276,00 | 0,00 |
| Уборка МОП | | 1 082 040,36 | 0,00 |
| Дератизация/дезинсекция | | 11 681,44 | 0,00 |
| Прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.) | | 2 250 495,56 | 0,00 |
| Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов) | 458 299,78 | 635 164,67 | -176 864,89 |
| Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.) | 1 424 123,83 | 2 064 606,83 | -640 483,00 |
| Услуги РЦ (расчет и выпуск квитанций) | 121 890 | 122 556,91 | -666,91 |
| Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общего имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ). | 1 658 029,42 | 1 180 686,08 | 477 343,34 |

Использование общего имущества *

"ИНФОТЕХ"

112 800 руб - размещение оборудования

АО "ПСКБ"

16 740 руб.- установка устройств самообслуживания

ООО "СкайНэт"

22 320 руб.- комплекс услуг по обеспечению бесперебойного

функционирования телекоммуникационного оборудования

ООО "ЦДС"

44 294 руб. за рекламную вывеску

*за минусом налога дохода