

**Отчет ООО «УК «Острова»**

наб. Октябрьская, д. 124, корп. 7 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.  
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Генеральный директор: Новожилова Анастасия Васильевна

Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна

Телефон центрального офиса: (812) 612-12-66

Телефон диспетчера: 670-47-39 (прием заявок круглосуточно)

Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru>

<b>Задолженность собственников на 01.01.2019</b>	<b>5 505 391,60</b>		
<b>Задолженность собственников на 31.12.2019</b>	<b>2 999 380,39</b>		
	<b>Начислено</b>	<b>Потрачено</b>	<b>Остаток</b>
<b>Сбор и вывоз ТБО</b>	1 410 255,12	946 400,00	463 855,12
<b>Диспетчеризация</b> (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	841 532,28	1 229 347,60	-387 815,32
<b>Обслуживание КНС</b>	177 160,32	233 700,00	
<b>Обслуживание АППЗ</b> (автоматизированная противопожарная защита)	129 917,16	177 502,00	-47 584,84
<b>Обслуживание лифтов</b> (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	608 627,70	426 581,88	182 045,82
<b>Обслуживание ОПУ</b> (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	194 876,76	177 717,65	17 159,11
<b>Обслуживание ПЗУ</b> (переговорно-замочное устройство, видео)	144 685,20	102 000,00	42 685,20
<b>Содержание МКД, в т.ч.</b>	3 513 679,68	4 936 559,12	-1 422 879,44
	Аварийная служба	272 822,97	0,00
	Сбор и вывоз снега	139 700,00	0,00
	Уборка МОП	1 082 040,36	0,00
	Дератизация/дезинсекция	13 441,68	0,00
	Прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	3 428 554,11	0,00
<b>Содержание придомовой территории</b> (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	540 343,44	669 775,08	-129 431,64
<b>Управление МКД</b> (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	1 432 066,68	824 573,20	607 493,48
<b>Услуги РЦ</b> (расчет и выпуск квитанций)	122 055,00	5 525,00	116 530,00
<b>Текущий ремонт</b> (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ.)	1 833 614,76	966 505,55	867 109,21

**Использование общего имущества \***

"ИНФОТЕХ"

112 800 руб - размещение оборудования

АО "ПСКБ"

16 740 руб.- установка устройств самообслуживания

ООО "СкайНэт"

22 320 руб.- комплекс услуг по обеспечению бесперебойного

функционирования телекоммуникационного оборудования

ООО "ЦДС"

44 294 руб. за рекламную вывеску

\*за минусом налога дохода