

**Отчет за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**  
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

ул. Караваяевская, д. 28, корп. 1

<b>Задолженность собственников на 01.01.2020</b>	<b>2 297 449,78</b>		
<b>Задолженность собственников на 31.12.2020</b>	<b>2 588 241,74</b>		
	<b>Начислено</b>	<b>Потрачено</b>	<b>Остаток</b>
<b>Сбор и вывоз ТБО</b>	1 521 888,88	1 443 670,00	78 218,88
<b>Диспетчеризация</b> (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	2 532 753,84	2 326 811,76	205 942,08
<b>Обслуживание АППЗ</b> (автоматизированная противопожарная защита)	331 474,43	281 274,00	50 200,43
<b>Обслуживание лифтов</b> (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	940 828,68	722 503,44	218 325,24
<b>Обслуживание ОПУ</b> (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	531 701,84	432 000,00	99 701,84
<b>Обслуживание ПЗУ</b> (переговорно-замочное устройство)	156 013,19	139 200,00	16 813,19
<b>Содержание МКД</b>	2 693 508,83	3 847 787,49	-1 154 278,66
<b>Содержание паркинга</b>	368 028,96	365 379,53	2 649,43
<b>Содержание придомовой территории</b> (ежемесячная уборка территории, благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	582 643,03	350 450,83	232 192,20
<b>Управление МКД</b> (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	1 544 171,88	1 114 449,40	429 722,48
<b>Услуги РЦ</b> (расчет и выпуск квитанций)	148 564,80	4 389,99	144 174,81
<b>Текущий ремонт</b> (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)	1 977 152,72	1 169 069,97	3 392 890,80

**Использование общего имущества\***

"ИНФОТЕХ"

130 200 руб - размещение оборудования

ООО "Невалинк"

22 320 руб. - размещение оборудования

ООО "СкайНэт"

22 320 руб.- комплекс услуг по обеспечению бесперебойного функционированию телекоммуникационного оборудования

ООО "Фишнет Коммюникейшнз"

53 010 руб. - размещение оборудования

ООО "ЦДС"

29 529 руб. - за рекламную вывеску

ООО "Великоречье"

39 060 руб. - размещение торгового автомата

\* прибыль за минусом налога дохода.