

Отчет за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

д.р. Кушелевская, д. 5, корп. 2, лит. А

Задолженность собственников на 01.01.2020	4 883 954,97
Задолженность собственников на 31.12.2020	4 590 949,64

	Начислено	Потрачено	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	1 052 189,64	970 755,43	81 434,21
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	282 953,72	253 380,00	29 573,72
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	1 496 732,79	1 093 053,49	403 679,30
Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	936 545,06	433 423,60	503 121,46
Обслуживание ПЗУ, видео (переговорно-замочное устройство, видео)	429 828,84	296 444,04	133 384,80
Содержание МКД	6 177 064,48	8 286 206,45	-2 109 141,97
Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	870 204,36	642 876,00	227 328,36
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	2 994 985,80	2 254 301,92	740 683,88
Услуги РЦ	832,80	15 500,00	-14 667,20
Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)	3 085 736,70	671 522,30	11 395 404,57

Использование общего имущества*

ООО "ЦДС"

29 529 руб. - размещение вывески

ООО "ПАКТ"

15 345 руб. - размещение оборудования

ООО "Обит"

33 480 руб.- размещение оборудования

ООО "Великоречье"

26 040 руб.- размещение торгового автомата

* прибыль за минусом налога дохода.