

Отчет за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

д.р. Кушелевская, д. 5, корп. 3, лит. А

Задолженность собственников на 01.01.2020				1 251 307,33
Задолженность собственников на 31.12.2020				1 199 882,49
	Начислено	Потрачено	Остаток	
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	295 806,00	273 077,74	22 728,26	
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	79 583,88	74 364,00	5 219,88	
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	419 471,33	314 792,08	104 679,25	
Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	112 049,51	166 400,00	- 54 350,49	
Обслуживание ПЗУ, видео (переговорно-замочное устройство, видео)	119 852,88	100 224,00	19 628,88	
Содержание МКД	1 737 292,08	2 644 721,20	- 907 429,12	
Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	244 754,16	374 001,22	- 129 247,06	
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	842 368,56	624 423,97	217 944,59	
Услуги РЦ	416,40	15 500,00	- 15 083,60	
Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)	867 895,44	254 891,70	3 060 611,36	

Использование общего имущества*

ООО "ПАКТ"

15 345 руб. - размещение оборудования

* прибыль за минусом налога дохода.