

Отчет за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Кушелевская дор., д. 7, корп. 3

Задолженность собственников на 01.01.2020	2 727 417,89
Задолженность собственников на 31.12.2020	2 319 083,25

	Начислено	Потрачено	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	1 100 864,40	846 976,76	253 887,64
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	198 353,52	132 564,00	65 789,52
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	973 589,32	769 633,35	203 955,97
Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	991 767,60	631 000,00	360 767,60
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)	353 734,92	279 356,04	74 378,88
Обслуживание сети ИПУ	271 084,56	196 500,00	74 584,56
Обслуживание систем экстренного оповещения	19 836,72	0,00	19 836,72
Содержание МКД	4 122 451,80	5 334 746,75	-1 212 294,95
Содержание придомовой территории (ежемесячная уборка территории, благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	621 506,28	531 239,97	90 266,31
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	1 603 377,60	991 633,57	611 744,03
Услуги РЦ	118 260,00	14 090,66	104 169,34
Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)	2 052 964,08	493 972,07	5 070 989,51

Использование общего имущества*

ООО "еТелеком"

22 320 руб. - доступ на объект

ООО "ПАКТ"

15 345 руб. - доступ на объект

* прибыль за минусом налога дохода.