

Отчет за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Кушелевская дор., д. 7, корп. 5

Задолженность собственников на 01.01.2020	2 002 989,85
Задолженность собственников на 31.12.2020	2 134 069,42

	Начислено	Потрачено	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	860 967,60	504 597,34	356 370,26
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	155 129,04	118 536,00	36 593,04
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	737 262,82	440 639,58	296 623,24
Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	775 645,20	344 400,00	431 245,20
Обслуживание сети ИПУ	212 010,84	162 300,00	49 710,84
Обслуживание ПЗУ, видео (переговорно-замочное устройство, видео)	276 650,16	214 736,04	61 914,12
Обслуживание систем экстренного оповещения	15 511,92		15 511,92
Содержание МКД	3 224 101,92	4 465 764,28	-1 241 662,36
Содержание придомовой территории (ежемесячная уборка территории, благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	486 069,84	652 392,65	-166 322,81
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	1 253 975,76	727 954,10	526 021,66
Услуги РЦ	97 755,00	3 896,83	93 858,17
Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)	1 605 589,92	445 603,31	3 743 485,76

Использование общего имущества*

ООО "еТелеком"

22 320 руб. - доступ на объект

ООО "ПАКТ"

15 345 руб. - доступ на объект

* прибыль за минусом налога дохода.