

Отчет за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

пр-кт. Кузнецова, д. 12, корп. 1

Задолженность собственников на 01.01.2020	1 887 358,87
Задолженность собственников на 31.12.2020	1 460 060,70

	Начислено	Потрачено	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	531 588,00	395 965,40	135 622,60
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	89 547,00	77 956,00	11 591,00
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	789 721,85	611 825,01	177 896,84
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)	113 358,60	72 600,00	40 758,60
Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	360 769,44	163 200,00	197 569,44
Содержание МКД	2 044 358,16	2 685 211,65	-640 853,49
Содержание придомовой территории (ежемесячная уборка территории, благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	278 776,20	323 775,55	-44 999,35
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	1 092 512,28	688 234,74	404 277,54
Услуги РЦ	68 169,00	62 836,10	5 332,90
Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)	1 097 338,56	814 825,79	511 807,32

Использование общего имущества*

ООО "Невалинк"

111 600 руб. - предоставление доступа на объект

ООО "ЦДС"

29 529 руб. - за рекламную вывеску

ООО "Скайнет"

11 160 руб. - предоставление доступа на объект

* прибыль за минусом налога дохода.