

**Отчет за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**  
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

пр-кт. Кузнецова, д. 12, корп. 2

Задолженность собственников на 01.01.2020	1 957 669,66
Задолженность собственников на 31.12.2020	1 165 280,92

	Начислено	Потрачено	Остаток
<b>Диспетчеризация</b> (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	496 491,72	370 779,80	125 711,92
<b>Обслуживание АППЗ</b> (автоматизированная противопожарная защита)	83 792,04	83 344,00	448,04
<b>Обслуживание лифтов</b> (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	737 162,13	603 699,99	133 462,14
<b>Обслуживание ПЗУ</b> (переговорно-замочное устройство)	105 562,32	67 800,00	37 762,32
<b>Обслуживание ОПУ</b> (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	336 949,80	261 232,92	75 716,88
<b>Содержание МКД</b>	1 909 387,80	2 352 214,74	- 442 826,94
<b>Содержание придомовой территории</b> (ежемесячная уборка территории, благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	260 369,88	296 339,44	- 35 969,56
<b>Управление МКД</b> (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	1 030 325,04	660 000,39	370 324,65
<b>Услуги РЦ</b>	78 628,50	70 694,62	7 933,88
<b>Текущий ремонт</b> (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)	1 024 889,76	693 738,76	1 059 754,69

**Использование общего имущества\***

ООО "Невалинк"

111 600 руб. - предоставление доступа на объект

ООО "Невалинк"

55 800 руб. - предоставление доступа на объект

ООО "Скайнет"

11 160 руб. - предоставление доступа на объект

\* прибыль за минусом налога дохода.