

Отчет за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

пр-кт. Кузнецова, д. 14, корп. 1

Задолженность собственников на 01.01.2020	1 680 502,92
Задолженность собственников на 31.12.2020	1 236 271,61

	Начислено	Потрачено	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	496 286,16	440 043,20	56 242,96
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	208 936,81	126 976,00	81 960,81
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	735 479,64	508 417,76	227 061,88
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)	106 093,80	85 800,00	20 293,80
Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	336 809,04	244 800,00	92 009,04
Содержание МКД	1 908 584,88	2 768 006,92	- 859 422,04
Содержание паркинга	373 299,97	165 772,80	207 527,17
Управление паркингом	137 991,84	131 188,00	6 803,84
Обслуживание ворот, шлагбаума	24 088,58	24 000,00	88,58
Содержание придомовой территории (ежемесячная уборка территории, благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	260 261,52	260 344,18	- 82,66
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	1 011 541,44	449 914,72	561 626,72
Услуги РЦ	79 671,82	926,15	78 745,67
Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)	1 024 463,16	620 693,68	619 726,73

Использование общего имущества*

ПАО "МТС"

446 400 руб. - обеспечение бесперебойного функционирования оборудования базовой станции

ООО "Невалинк"

111 600 руб. - предоставление доступа на объект

ООО "Скайнет"

11 160 руб. - предоставление доступа на объект

* прибыль за минусом налога дохода.