

Отчет за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

пр-кт. Луначарского, дом 40 корп. 4

Задолженность собственников на 01.01.2020	450 318,27
Задолженность собственников на 31.12.2020	447 468,52

	Начислено	Потрачено	Остаток
Сбор и вывоз ТБО	332 704,68	285 972,80	46 731,88
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	788 528,88	1 165 394,29	- 376 865,41
Обслуживание ворот, шлагбаума	66 648,00	0,00	66 648,00
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	169 763,04	111 200,00	58 563,04
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	141 337,56	109 876,08	31 461,48
Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, тепловой энергии, ГВС и ХВС)	321 610,92	274 800,00	46 810,92
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)	36 660,60	31 200,00	5 460,60
Уборка МОП	283 593,72	308 424,00	- 24 830,28
Содержание МКД	1 037 538,00	840 709,18	196 828,82
Содержание паркинга	266 592,00	99 605,41	166 986,59
Т.О. парк.устройства	146 625,60	40 000,00	106 625,60
Управление паркингом	29 991,60	340,00	29 651,60
Содержание придомовой территории (ежемесячная уборка территории, благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	221 341,44	330 643,11	- 109 301,67
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	622 522,80	543 190,24	79 332,56
Услуги РЦ (расчет и выпуск квитанций)	20 340,00	13 875,86	6 464,14
Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общего домового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)	429 541,56	175 201,24	898 972,21

Использование общего имущества*

ООО "Скайнет"

5 580 руб. - размещение оборудования

* прибыль за минусом налога дохода.