

Отчет за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

пр-кт. Юрия Гагарина, дом 14, корп. 6

| | |
|---|--------------|
| Задолженность собственников на 01.01.2020 | 1 353 937,70 |
| Задолженность собственников на 31.12.2020 | 1 234 097,90 |

| | Начислено | Потрачено | Остаток |
|---|--------------|--------------|--------------|
| Вывоз мусора | 1 279 560,36 | 1 215 703,74 | 63 856,62 |
| Обслуживание вентиляции | 149 391,24 | 116 400,00 | 32 991,24 |
| Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение) | 891 176,40 | 1 267 089,83 | -375 913,43 |
| Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита) | 313 589,40 | 224 616,00 | 88 973,40 |
| Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание) | 737 260,68 | 295 481,72 | 441 778,96 |
| Обслуживание КНС | 351 835,68 | 202 800,00 | 149 035,68 |
| Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды) | 506 411,04 | 244 800,00 | 261 611,04 |
| Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство) | 124 457,64 | 90 000,00 | 34 457,64 |
| Содержание МКД | 2 984 602,08 | 3 448 752,67 | - 464 150,59 |
| Содержание придомовой территории (ежемесячная уборка территории, благоустройство придомовой территории, закупка материалов) | 500 117,64 | 542 215,16 | - 42 097,52 |
| Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.) | 1 160 825,40 | 1 164 288,73 | - 3 463,33 |
| Услуги РЦ (расчет и выпуск квитанций) | 100 260,00 | 17 014,59 | 83 245,41 |
| Обслуживание ворот, шлагбаума | 28 276,68 | 18 000,00 | 10 276,68 |
| Обслуживание СКУД | 14 142,36 | | 14 142,36 |
| Содержание паркинга | 27 721,25 | 24 334,85 | 3 386,40 |
| Управление паркингом | 129 379,68 | 115 000,00 | 14 379,68 |
| Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ) | 1 654 654,80 | 464 774,85 | 3 116 878,52 |

Использование общего имущества*

ООО "СкайНэт"

22 320 руб. - размещение оборудования

ООО "Невалинк"

22 320 руб. - размещение оборудования

ОАО "Теле2"

423 150 руб. размещение оборудования

ООО "ЦДС"

44 294 руб. - размещение вывески (поквартально)

* прибыль за минусом налога дохода.