

Отчет за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.  
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Пулковское шоссе, д. 36, корп. 5, лит. А

Задолженность собственников на 01.01.2020	2 056 326,56
Задолженность собственников на 31.12.2020	1 808 768,63

	Начислено	Потрачено	Остаток
<b>Сбор и вывоз ТБО</b>	1 040 590,46	1 051 200,00	- 10 609,54
<b>Диспетчеризация</b> (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	1 081 692,00	1 177 142,02	- 95 450,02
<b>Обслуживание АППЗ</b> (автоматизированная противопожарная защита)	129 803,04	112 464,00	17 339,04
<b>Обслуживание лифтов</b> (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	851 914,34	580 348,70	271 565,64
<b>Обслуживание ОПУ</b> (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	361 287,70	205 700,00	155 587,70
<b>Обслуживание ПЗУ</b> (переговорно-замочное устройство)	140 632,41	135 650,76	4 981,65
<b>Содержание МКД</b>	2 697 742,42	2 711 778,70	- 14 036,28
<b>Обслуживание систем экстренного оповещения</b>	12 980,64	0,00	12 980,64
<b>Содержание придомовой территории</b> (ежемесячная уборка территории, благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	406 718,16	452 605,04	- 45 886,88
<b>Управление МКД</b> (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	1 049 253,69	835 446,01	213 807,68
<b>Услуги РЦ</b>	71 475,00	2 013,00	69 462,00
<b>Текущий ремонт</b> (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)	1 343 464,22	127 747,29	4 033 500,85

**Использование общего имущества\***

ООО "Етелеком"

22 320 руб. - размещение оборудования

ООО "Скайнет"

11 160 руб. - размещение оборудования

\* прибыль за минусом налога дохода.