

**Отчет за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**  
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

ул. Севастопольская, д. 9, лит. А

Задолженность собственников на 01.01.2020				1 459 004,62
Задолженность собственников на 31.12.2020				1 359 238,62
	<b>Начислено</b>	<b>Потрачено</b>	<b>Остаток</b>	
<b>Сбор и вывоз ТБО</b>	937 873,44	879 053,00	58 820,44	
<b>Диспетчеризация</b> (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	1 111 411,08	1 228 737,03	- 117 325,95	
<b>Обслуживание ворот, шлагбаума</b>	89 979,84	49 435,00	40 544,84	
<b>Обслуживание вентиляции</b>	150 403,20	67 200,00	83 203,20	
<b>Обслуживание АППЗ</b> (автоматизированная противопожарная защита)	251 950,68	173 748,00	78 202,68	
<b>Обслуживание лифтов</b> (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	779 937,60	672 276,68	107 660,92	
<b>Обслуживание ОПУ</b> (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	403 126,68	235 103,99	168 022,69	
<b>Обслуживание ПЗУ, видео</b> (переговорно-замочное устройство, видео)	256 804,20	162 600,00	94 204,20	
<b>Содержание МКД</b>	2 124 921,12	2 716 449,93	- 591 528,81	
<b>Содержание паркинга</b>	440 045,28	157 014,49	283 030,79	
<b>Содержание придомовой территории</b> (ежемесячная уборка территории, благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	364 540,92	328 427,98	36 112,94	
<b>Уборка паркинга</b>	265 997,52	191 780,00	74 217,52	
<b>Управление МКД</b> (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	945 686,04	581 759,39	363 926,65	
<b>Услуги РЦ</b> (расчет и выпуск квитанций)	70 590,00	73 415,39	- 2 825,39	
<b>Текущий ремонт</b> (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)	1 212 493,56	399 623,53	3 625 913,96	

**Использование общего имущества \***

ООО "Етелеком"

22 320 руб. - размещение рекламной продукции

ООО "ПАКТ"

15 345 руб. - размещение рекламной продукции

ЗАО "ЭлектронТелеком"

22 320 руб. - размещение рекламной продукции

\*за минусом налога дохода