

Отчет за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

ул. Туристская, д. 30, корп. 1

Задолженность собственников на 01.01.2020	5 999 931,39
Задолженность собственников на 31.12.2020	5 095 374,07

	Начислено	Потрачено	Остаток
Сбор и вывоз ТБО	2 297 896,80	2 401 941,54	- 104 044,74
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	2 618 317,68	2 281 765,22	336 552,46
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	684 189,60	388 896,00	295 293,60
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	1 385 201,49	939 771,26	445 430,23
Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	1 474 834,68	929 258,00	545 576,68
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)	707 040,84	483 004,40	224 036,44
Содержание МКД	5 684 996,52	6 358 614,44	-673 617,92
Содержание паркинга	493 680,00	170 650,00	323 030,00
Управление паркингом	179 856,00	3 000,00	176 856,00
Содержание придомовой территории (ежемесячная уборка территории, благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	874 252,80	559 867,61	314 385,19
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	1 672 057,80	1 893 779,53	- 221 721,73
Услуги РЦ	195 330,00	186 220,00	9 110,00
Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)	2 966 719,92	951 151,84	10 861 123,44

Использование общего имущества*

ООО "Скайнэт"

22 320 руб. - обеспечение бесперебойного функционирования оборудования

ООО "ЦДС"

29 529 руб. - размещение вывески

ООО "Великоречье"

48 825 руб. - размещение оборудования

* прибыль за минусом налога дохода.