**Генеральный директор:** Ярцева Екатерина Борисовна **Главный бухгалтер:** Тучкова Евгения Александровна **Телефон диспетчера:** 8-931-267-12-80 (круглосуточно)

**Телефон центрального офиса:** 473-77-24

**Сайт**: [www.ukcds.spb.ru](http://www.ukcds.spb.ru/)

ЧЕРНАЯ РЕЧКА

**Отчет за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

ул. Белоостровская, д. 10, корп. 1, стр. 1

**Задолженность собственников на 01.01.2021**

**Задолженность собственников на 31.12.2021**

**-**

**11 410 570,38**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Начислено** | **Потрачено** | **Остаток** |
| **Сбор и вывоз ТБО** | 1 023 744,13 | 889 036,50 | 134 707,63 |
| **Диспетчеризация** *(з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)* | 729 391,17 | 430 593,54 | 298 797,63 |
| **Обслуживание АППЗ** *(автоматизированная противопожарная защита)* | 250 077,06 | 156 990,50 | 93 086,56 |
| **Обслуживание лифтов** *(обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)* | 468 158,13 | 485 427,19 | -17 269,06 |
| **Обслуживание ПЗУ, видео** *(переговорно-замочное устройство, видео)* | 23 285,36 | 3 958,51 | 19 326,85 |
| **Содержание МКД** | 3 459 451,68 | 3 232 732,12 | 226 719,56 |
| **Содержание придомовой территории** *(ежемесячная уборка территории, благоустройство придомовой территории, закупка материалов)* | 1 097 580,01 | 891 686,20 | 205 893,81 |
| **Уборка МОП** | 649 547,15 | 765 693,43 | -116 146,28 |
| **Управление МКД** *(оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)* | 1 146 185,86 | 1 261 080,78 | -114 894,92 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ) |
| **Выполнено работ на сумму 29 700,00 руб.** |