**Генеральный директор:** Новожилова Анастасия Васильевна **Главный бухгалтер:** Тучкова Евгения Александровна **Телефон центрального офиса:** 8 (812) 612-12-66

**Телефон диспетчера:** 318-11-04 (прием заявок круглосуточно)

**Сайт**: [www.ukcds.spb.ru](http://www.ukcds.spb.ru/)

ОСТРОВА

**Отчет за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

ул. Караваевская, д. 28, корп. 1

**Задолженность собственников на 01.01.2021**

**Задолженность собственников на 31.12.2021**

**2 588 241,74**

**2 871 118,72**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Начислено** | **Потрачено** | **Остаток** |
| **Сбор и вывоз ТБО** | 1 652 053,52 | 1 506 679,10 | 145 374,42 |
| **Диспетчеризация** *(з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)* | 2 607 162,64 | 2 365 576,17 | 241 586,47 |
| **Обслуживание АППЗ (***автоматизированная противопожарная защита)* | 342 149,62 | 287 041,44 | 55 108,18 |
| **Обслуживание лифтов** *(обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)* | 1 016 365,94 | 896 686,56 | 119 679,38 |
| **Обслуживание ОПУ** *(эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)* | 574 390,92 | 424 046,46 | 150 344,46 |
| **Обслуживание ПЗУ, видео** *(переговорно-замочное устройство, видео)* | 169 343,68 | 205 988,43 | -36 644,75 |
| **Содержание МКД** | 2 912 275,66 | 4 812 674,02 | -1 900 398,36 |
| **Содержание паркинга** | 368 028,96 | 607 285,94 | -239 256,98 |
| **Содержание придомовой территории** *(Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов)* | 630 660,34 | 436 435,43 | 194 224,91 |
| **Управление МКД** *(оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)* | 1 669 546,10 | 1 460 017,41 | 209 528,69 |
| **Услуги РЦ** (расчет и выпуск квитанций) | 148 564,80 | 75 066,24 | 73 498,56 |
| **Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ). **Выполнено работ на сумму 1 454 615,97 руб.** |
| **Использование общего имущества\*** |
| "ИНФОТЕХ" |
| 102 300 руб - размещение оборудования |
| ООО "Невалинк" |
| 22 320 руб. - размещение оборудования |
| ООО "СкайНэт" |
| 22 320 руб.- комплекс услуг по обеспечению бесперебойного функционированию телекоммуникационного оборудования |
| ООО "Фишнет Коммюникейшнз" |
| 13 950 руб. - размещение оборудования |
| ООО "ЦДС" |
| 29 529 руб. за рекламную вывеску  |
| ООО "Великоречье" |
| 39 060 руб. размещение торгового автомата |
| ООО "Обит" |
| 51 150 руб. -размещение оборудования |
| \* прибыль за минусом налога дохода.  |