**Генеральный директор:** Новожилова Анастасия Васильевна **Главный бухгалтер:** Тучкова Евгения Александровна **Телефон центрального офиса:** 8 (812) 612-12-66

**Телефон диспетчера:** 602-18-04 (прием заявок круглосуточно)

**Сайт**: [www.ukcds.spb.ru](http://www.ukcds.spb.ru/)

КАНТЕМИРОВСКАЯ

**Отчет за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

г. Пушкин, пер. Колокольный, д. 5

**Задолженность собственников на 01.01.2021**

**Задолженность собственников на 31.12.2021**

**2 338 043,70**

**2 852 029,23**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Начислено** | **Потрачено** | **Остаток** |
| **Сбор и вывоз ТБО** | 1 955 543,70 | 1 569 089,43 | 386 454,27 |
| **Диспетчеризация** *(з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)* | 1 684 426,96 | 1 507 091,13 | 177 335,83 |
| **Обслуживание ворот, шлагбаума** | 276 119,91 | 123 740,38 | 152 379,53 |
| **Обслуживание АППЗ** *(автоматизированная противопожарная защита)* | 559 899,50 | 461 182,92 | 98 716,58 |
| **Обслуживание лифтов** *(обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)* | 1 236 707,18 | 1 084 533,64 | 152 173,54 |
| **Обслуживание ОПУ** *(эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой**энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)* | 434 288,66 | 381 829,07 | 52 459,59 |
| **Обслуживание ПЗУ, видео** | 215 260,66 | 216 594,31 | -1 333,65 |
| **Обслуживание фонтана** | 345 702,12 | 178 769,36 | 166 932,76 |
| **Содержание МКД** | 3 261 538,67 | 3 897 116,78 | -635 578,11 |
| **Содержание паркинга** | 2 244 061,65 | 1 852 288,22 | 391 773,43 |
| **Содержание придомовой территории** *(ежемесячная уборка территории, благоустройство придомовой**территории, закупка материалов)* | 745 569,40 | 1 529 768,08 | -784 198,68 |
| **Управление МКД** *(оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)* | 1 979 265,02 | 2 196 886,60 | -217 621,58 |
| **Управление паркингом** *(оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)* | 280 065,32 | 421 738,36 | -141 673,04 |
| **Услуги РЦ** *(расчет и выпуск квитанций)* | 77 040,00 | 27 517,78 | 49 522,22 |
| **Уборка МОП** | 1 361 854,23 | 2 067 515,22 | -705 660,99 |
| **Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ) |
| **Выполнено работ на сумму 1 966 716,06 руб.** |
| **Использование общего имущества\*** |
| АО "ЭР-Телеком Холдинг" |
| 20 460 руб. - размещение оборудования |
| \* прибыль за минусом налога дохода.  |