**Генеральный директор:** Новожилова Анастасия Васильевна **Главный бухгалтер:** Тучкова Евгения Александровна **Телефон центрального офиса:** 8 (812) 612-12-66

**Телефон диспетчера:** 602-18-04 (прием заявок круглосуточно)

**Сайт**: [www.ukcds.spb.ru](http://www.ukcds.spb.ru/)

КАНТЕМИРОВСКАЯ

**Отчет за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

дор. Кушелевская, д. 5, корп. 3, лит. А

**Задолженность собственников на 01.01.2021**

**Задолженность собственников на 31.12.2021**

**1 199 882,49**

**1 060 092,07**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Начислено** | **Потрачено** | **Остаток** |
| **Диспетчеризация** *(з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)* | 310 822,90 | 321 694,83 | -10 871,93 |
| **Обслуживание АППЗ (***автоматизированная противопожарная защита)* | 83 336,78 | 88 531,25 | -5 194,47 |
| **Обслуживание лифтов** *(обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)* | 424 841,16 | 330 280,95 | 94 560,21 |
| **Обслуживание ОПУ** *(эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)* | 391 441,18 | 336 945,00 | 54 496,18 |
| **Обслуживание ПЗУ, видео** *(переговорно-замочное устройство, видео)* | 126 007,88 | 121 645,34 | 4 362,54 |
| **Содержание МКД** | 1 824 882,38 | 2 762 631,26 | -937 748,88 |
| **Содержание придомовой территории** *(Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов)* | 257 267,06 | 461 872,34 | -204 605,28 |
| **Управление МКД** *(оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)* | 884 920,66 | 940 722,56 | -55 801,90 |
| **Услуги РЦ** *(расчет и выпуск квитанций для нежилых помещений)* | 416,40 | 977,71 | -561,31 |
| **Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ) |
| **Выполнено работ на сумму 1 108 764,04 руб.** |
|  |
| **Использование общего имущества\*** |
| ООО "ПАКТ" |
| 15 345 руб. - размещение оборудования |
| ООО "СкайНэт" |
| 22 320 руб.- размещение торгового автомата |
| АО "ЭР-Телеком Холдинг" |
| 20 460 руб. - размещение оборудования |
| \* прибыль за минусом налога дохода.  |