**Генеральный директор:** Новожилова Анастасия Васильевна **Главный бухгалтер:** Тучкова Евгения Александровна **Телефон центрального офиса:** 8 (812) 612-12-66

**Телефон диспетчера:** 602-18-04 (прием заявок круглосуточно)

**Сайт**: [www.ukcds.spb.ru](http://www.ukcds.spb.ru/)

КАНТЕМИРОВСКАЯ

**Отчет за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

дор. Кушелевская, д. 5, корп. 4, лит. А

**Задолженность собственников на 01.01.2021**

**Задолженность собственников на 31.12.2021**

**515 242,84**

**466 745,58**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Начислено** | **Потрачено** | **Остаток** |
| **Диспетчеризация** *(з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)* | 170 471,14 | 176 433,49 | -5 962,35 |
| **Обслуживание АППЗ (***автоматизированная противопожарная защита)* | 45 706,44 | 53 094,09 | -7 387,65 |
| **Обслуживание лифтов** *(обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)* | 234 737,74 | 178 343,82 | 56 393,92 |
| **Обслуживание ОПУ** *(эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)* | 167 180,30 | 140 020,65 | 27 159,65 |
| **Обслуживание ПЗУ, видео** *(переговорно-замочное устройство, видео)* | 70 137,56 | 78 426,67 | -8 289,11 |
| **Содержание МКД** | 1 000 857,38 | 1 725 043,55 | -724 186,17 |
| **Содержание придомовой территории** *(Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов)* | 141 098,78 | 358 304,88 | -217 206,10 |
| **Управление МКД** *(оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)* | 485 334,98 | 509 871,83 | -24 536,85 |
| **Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ) |
| **Выполнено работ на сумму 220 241,21 руб.** |
|  |
| **Использование общего имущества\*** |
| ООО "ПАКТ" |
| 15 345 руб. - размещение оборудования |
| ООО "СкайНэт" |
| 22 320 руб.- размещение торгового автомата |
| АО "ЭР-Телеком Холдинг" |
| 20 460 руб. - размещение оборудования |
| \* прибыль за минусом налога дохода.  |