**Генеральный директор:** Новожилова Анастасия Васильевна **Главный бухгалтер:** Тучкова Евгения Александровна **Телефон центрального офиса:** 8 (812) 612-12-66

**Телефон диспетчера:** 602-18-04 (прием заявок круглосуточно)

**Сайт**: [www.ukcds.spb.ru](http://www.ukcds.spb.ru/)

КАНТЕМИРОВСКАЯ

**Отчет за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

дор. Кушелевская, д. 5, корп. 5, лит. А

**Задолженность собственников на 01.01.2021**

**Задолженность собственников на 31.12.2021**

**824 988,37**

**418 642,70**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Начислено** | **Потрачено** | **Остаток** |
| **Диспетчеризация** *(з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)* | 172 270,62 | 178 294,83 | -6 024,21 |
| **Обслуживание АППЗ (***автоматизированная противопожарная защита)* | 46 055,22 | 52 049,39 | -5 994,17 |
| **Обслуживание лифтов** *(обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)* | 242 320,39 | 177 476,01 | 64 844,38 |
| **Обслуживание ОПУ** *(эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)* | 168 456,90 | 110 237,67 | 58 219,23 |
| **Обслуживание ПЗУ, видео** *(переговорно-замочное устройство, видео)* | 70 672,70 | 78 970,52 | -8 297,82 |
| **Содержание МКД** | 1 008 499,54 | 1 768 392,82 | -759 893,28 |
| **Содержание придомовой территории** *(Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов)* | 142 176,34 | 375 678,08 | -233 501,74 |
| **Управление МКД** *(оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)* | 489 040,66 | 514 133,31 | -25 092,65 |
| **Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ) |
| **Выполнено работ на сумму 1 065 948,05 руб.** |
| **Использование общего имущества\*** |
| ООО "ОБИТ" |
| 16 740 руб. - размещение оборудования |
| ООО "Скайнет" |
| 22 320 руб. - размещение оборудования |
| АО "ЭР-Телеком Холдинг" |
| 20 460 руб. - размещение оборудования |
| ООО "ПАКТ" |
| 18 135 руб.- размещение оборудования |
| \* прибыль за минусом налога дохода.  |