**Генеральный директор:** Новожилова Анастасия Васильевна **Главный бухгалтер:** Тучкова Евгения Александровна **Телефон центрального офиса:** 8 (812) 612-12-66

**Телефон диспетчера:** 602-18-04 (прием заявок круглосуточно)

**Сайт**: [www.ukcds.spb.ru](http://www.ukcds.spb.ru/)

КАНТЕМИРОВСКАЯ

**Отчет за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

дор. Кушелевская, д. 7, корп. 4, лит. А

**Задолженность собственников на 01.01.2021**

**Задолженность собственников на 31.12.2021**

**3 089 622,60**

**2 876 301,90**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Начислено** | **Потрачено** | **Остаток** |
| **Диспетчеризация** *(з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)* | 446 771,16 | 326 831,10 | 119 940,06 |
| **Обслуживание АППЗ (***автоматизированная противопожарная защита)* | 186 830,22 | 219 537,14 | -32 706,92 |
| **Обслуживание лифтов** *(обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)* | 902 033,81 | 867 680,00 | 34 353,81 |
| **Обслуживание ОПУ** *(эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)* | 678 286,57 | 591 708,72 | 86 577,85 |
| **Обслуживание систем экстренного оповещения** *(Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций)* | 24 368,15 | 4 142,59 | 20 225,56 |
| **Обслуживание ПЗУ, видео** *(переговорно-замочное устройство, видео)* | 284 308,92 | 364 193,08 | -79 884,16 |
| **Содержание МКД** | 4 467 711,60 | 5 832 346,11 | -1 364 634,51 |
| **Содержание придомовой территории** *(Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов)* | 617 358,86 | 527 762,35 | 89 596,51 |
| **Управление МКД** *(оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)* | 1 969 881,60 | 2 284 274,48 | -314 392,88 |
| **Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ) |
| **Выполнено работ на сумму 1 440 424,73 руб.** |
| **Использование общего имущества\*** |
| ООО "Етелеком" |
| 22 320 руб. - размещение оборудования |
| ООО "Скайнет" |
| 20 460 руб. - размещение оборудования |
| АО "ЭР-Телеком Холдинг" |
| 20 460 руб. - размещение оборудования |
| ООО "ПАКТ" |
| 18 135 руб.- размещение оборудования |
| \* прибыль за минусом налога дохода.  |