**Генеральный директор:** Новожилова Анастасия Васильевна **Главный бухгалтер:** Тучкова Евгения Александровна **Телефон центрального офиса:** 8 (812) 612-12-66

**Телефон диспетчера:** 622-04-68 (прием заявок круглосуточно)

**Сайт**: [www.ukcds.spb.ru](http://www.ukcds.spb.ru/)

ОСТРОВА

**Отчет за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

Кушелевская дор., д. 7, корп. 5

**Задолженность собственников на 01.01.2021**

**Задолженность собственников на 31.12.2021**

**2 727 417,89**

**2 319 083,25**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Начислено** | **Потрачено** | **Остаток** |
| **Диспетчеризация** *(з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)* | 904 059,00 | 761 681,06 | 142 377,94 |
| **Обслуживание АППЗ (***автоматизированная противопожарная защита)* | 163 748,14 | 146 373,18 | 17 374,96 |
| **Обслуживание лифтов** *(обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)* | 792 102,16 | 539 526,64 | 252 575,52 |
| **Обслуживание ОПУ** *(эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)* | 814 426,50 | 632 852,51 | 181 574,00 |
| **Обслуживание ПЗУ, видео** *(переговорно-замочное устройство, видео)* | 289 575,96 | 263 963,95 | 25 612,01 |
| **Обслуживание сети ИПУ** | 222 785,54 | 200 173,54 | 22 612,00 |
| **Обслуживание систем экстренного оповещения** *(Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций )* | 15 511,92 | 2 637,03 | 12 874,89 |
| **Содержание МКД** | 3 385 692,82 | 4 685 010,46 | -1 299 317,64 |
| **Содержание придомовой территории** *(Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов)* | 509 771,44 | 825 175,82 | -315 404,38 |
| **Управление МКД** *(оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)* | 1 316 445,76 | 1 081 281,63 | 235 164,13 |
| **Услуги РЦ** (*расчет и выпуск квитанций*) | 97 755,00 | 24 377,93 | 73 377,07 |
| **Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ) |
| **Выполнено работ на сумму 449 892,24 руб.** |
| **Использование общего имущества \*** |
| ООО "еТелеком" |
| 26 028 руб. - доступ на объект |
| ООО "ПАКТ" |
| 18 135 руб. - доступ на объект |
| \* прибыль за минусом налога дохода.  |