**Генеральный директор:** Новожилова Анастасия Васильевна **Главный бухгалтер:** Тучкова Евгения Александровна **Телефон центрального офиса:** 8 (812) 612-12-66

**Телефон диспетчера:** 622-04-68 (прием заявок круглосуточно)

**Сайт**: [www.ukcds.spb.ru](http://www.ukcds.spb.ru/)

ОСТРОВА

**Отчет за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

Кушелевская дор., д. 7, корп. 6

**Задолженность собственников на 01.01.2021**

**Задолженность собственников на 31.12.2021**

**2 025 266,23**

**2 114 786,25**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Начислено** | **Потрачено** | **Остаток** |
| **Диспетчеризация** *(з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)* | 905 369,76 | 702 509,95 | 202 859,81 |
| **Обслуживание АППЗ (***автоматизированная противопожарная защита)* | 163 985,28 | 146 269,50 | 17 715,78 |
| **Обслуживание лифтов** *(обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)* | 797 088,17 | 538 949,80 | 258 138,37 |
| **Обслуживание ОПУ** *(эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)* | 815 605,60 | 633 052,95 | 182 552,65 |
| **Обслуживание ПЗУ, видео** *(переговорно-замочное устройство, видео)* | 289 996,42 | 264 219,87 | 25 776,55 |
| **Обслуживание сети ИПУ** | 223 107,16 | 200 228,22 | 22 878,94 |
| **Обслуживание систем экстренного оповещения** *(Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций )* | 15 534,36 | 2 640,84 | 12 893,52 |
| **Содержание МКД** | 3 390 595,64 | 4 761 843,12 | -1 371 247,48 |
| **Содержание придомовой территории** *(Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов)* | 510 511,10 | 817 776,58 | -307 265,48 |
| **Управление МКД** *(оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)* | 1 318 352,02 | 1 089 344,35 | 229 007,67 |
| **Услуги РЦ** (*расчет и выпуск квитанций)* | 97 755,00 | 16 618,35 | 81 136,65 |
| **Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ) |
| **Выполнено работ на сумму 602 872,57 руб.** |
| **Использование общего имущества \*** |
| ООО "еТелеком" |
| 26 028 руб. - доступ на объект |
| ООО "ПАКТ" |
| 18 135 руб. - доступ на объект |
| \* прибыль за минусом налога дохода.  |