**Генеральный директор:** Новожилова Анастасия Васильевна **Главный бухгалтер:** Тучкова Евгения Александровна **Телефон центрального офиса:** 8 (812) 612-12-66

**Телефон диспетчера:** 318-11-70 (прием заявок круглосуточно)

**Сайт**: [www.ukcds.spb.ru](http://www.ukcds.spb.ru/)

ОСТРОВА

**Отчет за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

пр-т Кузнецова, д. 12, корп. 1

**Задолженность собственников на 01.01.2021**

**Задолженность собственников на 31.12.2021**

**1 460 060,7**

**2 111 840,65**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Начислено** | **Потрачено** | **Остаток** |
| **Диспетчеризация** *(з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)* | 531 588,00 | 482 701,97 | 48 886,03 |
| **Обслуживание АППЗ (***автоматизированная противопожарная защита)* | 89 547,00 | 77 178,99 | 12 368,01 |
| **Обслуживание лифтов** *(обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)* | 786 029,45 | 348 882,00 | 437 147,45 |
| **Обслуживание ПЗУ, видео** *(переговорно-замочное устройство, видео)* | 113 358,60 | 224 530,80 | 136 238,64 |
| **Обслуживание ОПУ** *(эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)* | 360 769,44 | 91 870,96 | 21 487,64 |
| **Содержание МКД**  | 2 044 358,16 | 2 755 332,02 | -710 973,86 |
| **Содержание придомовой территории** *(Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов)* | 278 776,20 | 378 429,34 | -99 653,14 |
| **Управление МКД** *(оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)* | 1 092 512,28 | 897 263,18 | 195 249,10 |
| **Услуги РЦ** *(расчет и выпуск квитанций)* | 68 151,60 | 15 308,54 | 52 843,06 |
| **Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ) |
| **Выполнено работ на сумму 1 655 253,32 руб.** |
| **Использование общего имущества\*** |
| ООО "Невалинк" |
| 111 600 руб. - предоставление доступа на объект |
| ООО "Скайнет" |
| 11 160 руб. - предоставление доступа на объект |
| \* прибыль за минусом налога дохода.  |