**Генеральный директор:** Новожилова Анастасия Васильевна **Главный бухгалтер:** Тучкова Евгения Александровна **Телефон центрального офиса:** 8 (812) 612-12-66

**Телефон диспетчера:** 318-11-70 (прием заявок круглосуточно)

**Сайт**: [www.ukcds.spb.ru](http://www.ukcds.spb.ru/)

ОСТРОВА

**Отчет за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

пр-т Кузнецова, д. 12, корп. 2

**Задолженность собственников на 01.01.2021**

**Задолженность собственников на 31.12.2021**

**1 165 280,92**

**1 273 895,33**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Начислено** | **Потрачено** | **Остаток** |
| **Диспетчеризация** *(з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)* | 520 989,56 | 455 952,66 | 65 036,90 |
| **Обслуживание АППЗ (***автоматизированная противопожарная защита)* | 88 104,16 | 70 321,71 | 17 782,45 |
| **Обслуживание лифтов** *(обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)* | 769 807,43 | 331 459,74 | 438 347,69 |
| **Обслуживание ПЗУ, видео** *(переговорно-замочное устройство, видео)* | 110 832,80 | 223 378,40 | 130 612,16 |
| **Обслуживание ОПУ** *(эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)* | 353 990,56 | 86 641,58 | 24 191,22 |
| **Содержание МКД**  | 2 005 246,06 | 2 590 976,27 | -585 730,21 |
| **Содержание придомовой территории** *(Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов)* | 273 152,42 | 359 893,30 | -86 740,88 |
| **Управление МКД** *(оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)* | 1 081 951,40 | 865 744,43 | 216 206,97 |
| **Услуги РЦ** *(расчет и выпуск квитанций)* | 78 587,40 | 44 162,82 | 34 424,58 |
| **Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ) |
| **Выполнено работ на сумму 537 724,85 руб.** |
|  |
| **Использование общего имущества\*** |
| ООО "Невалинк" |
| 111 600 руб. - предоставление доступа на объект |
| ООО "Скайнет" |
| 11 160 руб. - предоставление доступа на объект |
| \* прибыль за минусом налога дохода.  |