**Генеральный директор:** Новожилова Анастасия Васильевна **Главный бухгалтер:** Тучкова Евгения Александровна **Телефон центрального офиса:** 8 (812) 612-12-66

**Телефон диспетчера:** 318-11-70 (прием заявок круглосуточно)

**Сайт**: [www.ukcds.spb.ru](http://www.ukcds.spb.ru/)



ОСТРОВА



**Отчет за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

пр-т Кузнецова, д. 14, корп. 1

**Задолженность собственников на 01.01.2021**

**Задолженность собственников на 31.12.2021**

**1 236 271,61**

**1 416 139,13**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Начислено** | **Потрачено** | **Остаток** |
| **Диспетчеризация** *(з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)* | 520 737,46 | 524 521,98 | -3 784,52 |
| **Обслуживание АППЗ (***автоматизированная противопожарная защита)* | 212 887,24 | 147 166,83 | 65 720,41 |
| **Обслуживание ворот, шлагбаума** | 23 999,74 | 27 079,96 | -3 080,22 |
| **Обслуживание лифтов** *(обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)* | 777 799,40 | 347 208,04 | 430 591,36 |
| **Обслуживание ОПУ** *(эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)* | 353 819,64 | 223 349,34 | 130 470,30 |
| **Обслуживание ПЗУ, видео** *(переговорно-замочное устройство, видео)* | 111 374,70 | 87 633,70 | 23 741,00 |
| **Содержание МКД** | 2 004 269,28 | 2 640 930,78 | -636 661,50 |
| **Содержание паркинга** | 373 459,68 | 591 821,42 | -218 361,74 |
| **Содержание придомовой территории** *(Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов)* | 273 019,52 | 331 066,31 | -58 046,79 |
| **Уборка паркинга** | 105 600,00 | 123 552,00 | -17 952,00 |
| **Управление МКД** *(оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)* | 1 062 161,64 | 860 973,01 | 201 188,63 |
| **Управление паркингом** | 138 050,88 | 78 263,06 | 59 787,82 |
| **Услуги РЦ** (*расчет и выпуск квитанций*) | 79 650,24 | 19 571,90 | 60 078,34 |
| **Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ) |
| **Выполнено работ на сумму 659 088,93 руб.** |
| **Использование общего имущества \*** |
| ПАО "МТС" |
| 446 400 руб. - обеспечение бесперебойного функционирования оборудования базовой станции |
| ООО "Невалинк" |
| 111 600 руб. - предоставление доступа на объект |
| ООО "Скайнет" |
| 11 160 руб. - предоставление доступа на объект |
| \* прибыль за минусом налога дохода. |