**Генеральный директор:** Шакурова Ксения Равгатьевна **Главный бухгалтер:** Тучкова Евгения Александровна **Телефон диспетчера:** 612-83-40 (круглосуточно)

**Телефон центрального офиса:** 313-41-45

**Сайт**: [www.ukcds.spb.ru](http://www.ukcds.spb.ru/)

ПАРКОВАЯ

**Отчет за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

пр-т Луначарского, д. 40, корп. 4, лит. А

**Задолженность собственников на 01.01.2021**

**Задолженность собственников на 31.12.2021**

**447 468,52**

**1 809 388,01**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Начислено** | **Потрачено** | **Остаток** |
| **Сбор и вывоз ТБО** | 332 704,68 | 242 990,00 | 89 714,68 |
| **Диспетчеризация** *(з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)* | 788 528,88 | 1 277 999,22 | -489 470,34 |
| **Обслуживание АППЗ (***автоматизированная противопожарная защита)* | 169 763,04 | 120 059,72 | 49 703,32 |
| **Обслуживание ворот, шлагбаума** | 66 648,00 | 11 330,16 | 55 317,84 |
| **Обслуживание лифтов** *(обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)* | 141 033,70 | 115 590,97 | 25 442,73 |
| **Обслуживание ОПУ** *(эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)* | 321 610,92 | 339 245,46 | -17 634,54 |
| **Обслуживание ПЗУ, видео** *(переговорно-замочное устройство, видео)* | 36 660,60 | 43 738,30 | -7 077,70 |
| **Содержание МКД** | 1 037 538,00 | 1 142 349,77 | -104 811,77 |
| **Содержание паркинга** | 266 592,00 | 134 971,65 | 131 620,35 |
| **Содержание придомовой территории** *(Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов)* | 221 341,44 | 418 978,66 | -197 637,22 |
| **Т.О.парк.устройства** | 146 625,60 | 24 926,35 | 121 699,25 |
| **Уборка МОП** | 283 593,72 | 356 634,93 | -73 041,21 |
| **Управление МКД** *(оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)* | 622 522,80 | 512 178,34 | 110 344,46 |
| **Управление паркингом** | 29 991,60 | 22 805,08 | 7 186,52 |
| **Услуги РЦ** *(расчет и выпуск квитанций)* | 20 340,00 | 18 466,26 | 1 873,74 |
| **Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ) |
| **Выполнено работ на сумму 284 915,80 руб.** |
| **Использование общего имущества\*** |
| ООО "Скайнет" |
| 16 740 руб. - размещение оборудования |
| \* прибыль за минусом налога дохода.  |