**Генеральный директор:** Шакурова Ксения Равгатьевна **Главный бухгалтер:** Тучкова Евгения Александровна **Телефон диспетчера:** 318-11-63 (круглосуточно)

**Телефон центрального офиса:** 313-41-45

**Сайт**: [www.ukcds.spb.ru](http://www.ukcds.spb.ru/)

ПАРКОВАЯ

**Отчет за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

 пр-т Юрия Гагарина, д. 14, корп. 6, лит. А

**Задолженность собственников на 01.01.2021**

**Задолженность собственников на 31.12.2021**

**1 234 097,90**

**1 009 337,35**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Начислено** | **Потрачено** | **Остаток** |
| **Сбор и вывоз ТБО** | 1 279 560,36 | 1 179 575,26 | 99 985,10 |
| **Диспетчеризация** *(з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)* | 1 409 899,10 | 1 480 178,22 | -70 279,12 |
| **Обслуживание АППЗ (***автоматизированная противопожарная защита)* | 271 730,40 | 270 810,17 | 920,23 |
| **Обслуживание вентиляции** | 24 898,54 | 23 632,75 | 1 265,79 |
| **Обслуживание ворот, шлагбаума** | 4 712,78 | 3 801,17 | 911,61 |
| **Обслуживание КНС** | 384 511,58 | 313 766,97 | 70 744,61 |
| **Обслуживание лифтов** *(обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)* | 781 272,98 | 695 128,68 | 86 144,30 |
| **Обслуживание ОПУ** *(эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)* | 454 613,34 | 392 084,27 | 62 529,07 |
| **Обслуживание ПЗУ, видео** *(переговорно-замочное устройство, видео)* | 136 015,14 | 115 122,57 | 20 892,57 |
| **Обслуживание СКУД** | 2 357,06 | 400,70 | 1 956,36 |
| **Содержание МКД** | 3 383 738,38 | 4 916 348,10 | -1 532 609,72 |
| **Содержание паркинга** | 55 442,50 | 14 246,39 | 41 196,12 |
| **Содержание придомовой территории** *(Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов)* | 608 744,94 | 717 704,53 | -108 959,59 |
| **Управление МКД** *(оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)* | 1 452 626,80 | 1 455 422,60 | -2 795,80 |
| **Управление паркингом** | 21 563,28 | 19 339,93 | 2 223,35 |
| **Услуги РЦ** (расчет и выпуск квитанций) | 16 710,00 | 14 622,93 | 2 087,07 |
| **Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ) **Выполнено работ на сумму - 1 050 151,84 руб.** |
| **Использование общего имущества\*** |
| ООО "СкайНэт" |
| 22 320 руб. - размещение оборудования |
| ООО "Невалинк" |
| 100 440 руб. - размещение оборудования |
| ОАО "Теле2 |
| 412 920 руб. размещение оборудования  |
| ООО "ЦДС" |
| 59 059 руб. - размещение вывески (поквартально) |
| \* прибыль за минусом налога дохода.  |
|  |