**Генеральный директор:** Новожилова Анастасия Васильевна **Главный бухгалтер:** Тучкова Евгения Александровна **Телефон центрального офиса:** 8 (812) 612-12-66

**Телефон диспетчера:** 602-18-04 (прием заявок круглосуточно)

**Сайт**: [www.ukcds.spb.ru](http://www.ukcds.spb.ru/)

КАНТЕМИРОВСКАЯ

**Отчет за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

ш. Пулковское, д. 36, корп. 5, лит. А

**Задолженность собственников на 01.01.2021**

**Задолженность собственников на 31.12.2021**

**1 808 768,63**

**2 029 076,67**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Начислено** | **Потрачено** | **Остаток** |
| **Сбор и вывоз ТБО** | 1 567 641,04 | 1 143 518,98 | 424 122,06 |
| **Диспетчеризация** *(з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)* | 1 350 840,94 | 1 391 356,90 | -40 515,96 |
| **Обслуживание АППЗ** *(автоматизированная противопожарная защита, обслуживание систем экстренного оповещения)* | 131 657,61 | 134 845,79 | -3 188,18 |
| **Обслуживание лифтов** *(обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)* | 837 765,67 | 731 486,61 | 106 279,06 |
| **Обслуживание ОПУ** *(эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)* | 361 423,16 | 345 053,30 | 16 369,86 |
| **Обслуживание ПЗУ, видео** *(переговорно-замочное устройство, видео)* | 162 320,49 | 156 906,24 | 5 414,25 |
| **Обслуживание систем экстренного оповещения** | 12 985,51 | 2 207,54 | 10 777,97 |
| **Содержание МКД** | 3 189 341,65 | 3 428 893,25 | -239 551,60 |
| **Содержание придомовой территории** *(Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов)* | 502 463,71 | 626 361,84 | -123 898,13 |
| **Управление МКД** *(оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)* | 1 118 177,17 | 1 215 354,03 | -97 176,86 |
| **Услуги РЦ** *(расчет и выпуск квитанций*) | 71 460,00 | 37 194,12 | 34 265,88 |
| **Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ) |
| **Выполнено работ на сумму 719 232,35 руб.** |
| **Использование общего имущества\*** |
| ООО "Етелеком" |
| 22 320 руб. - размещение оборудования |
| ООО "Скайнет" |
| 11 160 руб. - размещение оборудования |
| АО "ЭР-Телеком Холдинг" |
| 20 460 руб. - размещение оборудования |
| ООО "ПАКТ" |
| 18 135 руб.- размещение оборудования |
| \* прибыль за минусом налога дохода.  |