**Генеральный директор:** Новожилова Анастасия Васильевна **Главный бухгалтер:** Тучкова Евгения Александровна **Телефон центрального офиса:** 8 (812) 612-12-66

**Телефон диспетчера:** 602-18-04 (прием заявок круглосуточно)

**Сайт**: [www.ukcds.spb.ru](http://www.ukcds.spb.ru/)



КАНТЕМИРОВСКАЯ



**Отчет за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

ш. Пулковское, д. 40, корп. 3

**Задолженность собственников на 01.01.2021**

**Задолженность собственников на 31.12.2021**

**3 987 590,44**

**4 343 722,49**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Начислено** | **Потрачено** | **Остаток** |
| **Диспетчеризация** *(з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)* | 1 563 178,10 | 1 531 706,17 | 31 471,93 |
| **Обслуживание АППЗ** *(автоматизированная противопожарная защита)* | 555 037,86 | 518 568,44 | 36 469,42 |
| **Обслуживание вентиляции** | 155 781,48 | 160 882,85 | -5 101,37 |
| **Обслуживание ворот, шлагбаума** | 143 226,36 | 94 648,48 | 48 577,88 |
| **Обслуживание лифтов** *(обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)* | 1 795 382,98 | 1 455 892,76 | 339 490,22 |
| **Обслуживание ОПУ** *(эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)* | 1 058 441,04 | 867 903,78 | 190 537,26 |
| **Обслуживание ПЗУ, видео** *(переговорно-замочное устройство, видео)* | 669 797,72 | 545 299,93 | 124 497,79 |
| **Содержание МКД** | 6 673 845,10 | 8 486 367,19 | -1 812 522,09 |
| **Содержание паркинга** | 934 916,64 | 445 271,59 | 489 645,05 |
| **Содержание придомовой территории** *(ежемесячная уборка территории, благоустройство придомовой территории, закупка материалов)* | 940 555,52 | 1 343 605,38 | -403 049,86 |
| **Управление МКД** *(оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)* | 3 235 693,94 | 3 039 478,59 | 196 215,35 |
| **Управление паркингом** *(оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)* | 93 516,48 | 134 001,95 | -40 485,47 |
| **Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ) |
| **Выполнено работ на сумму 3 188 175,22 руб.** |
| **Использование общего имущества\*** |
| ООО "ОБИТ" |
| 33 480 руб. - предоставление доступа на объект |
| ООО "ЦДС" |
| 14 764 руб. размещение вывески |
| ООО "ПАКТ" |
| 18 135 руб. - размещение оборудования |
| ООО "Скайнет" |
| 11 160 руб. - размещение оборудования |
| АО "ЭР-Телеком Холдинг" |
| 20 460 руб. - размещение оборудования |
| \* прибыль за минусом налога дохода. |
|  |