**Генеральный директор:** Новожилова Анастасия Васильевна **Главный бухгалтер:** Тучкова Евгения Александровна **Телефон центрального офиса:** 8 (812) 612-12-66

**Телефон диспетчера:** 602-18-04 (прием заявок круглосуточно)

**Сайт**: [www.ukcds.spb.ru](http://www.ukcds.spb.ru/)

КАНТЕМИРОВСКАЯ

**Отчет за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

ул. Туристская, д. 28, корп. 1

**Задолженность собственников на 01.01.2021**

**Задолженность собственников на 31.12.2021**

**5 159 509,98**

**4 673 611,81**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Начислено** | **Потрачено** | **Остаток** |
| **Сбор и вывоз ТБО** | 2 360 279,78 | 2 158 794,69 | 201 485,09 |
| **Диспетчеризация** *(з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)* | 2 905 358,19 | 2 292 466,33 | 612 891,86 |
| **Обслуживание АППЗ (***автоматизированная противопожарная защита)* | 1 003 804,09 | 657 162,70 | 346 641,39 |
| **Обслуживание лифтов** *(обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)* | 1 419 200,27 | 895 344,69 | 523 855,58 |
| **Обслуживание ОПУ** *(эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)* | 1 577 494,00 | 1 339 373,98 | 238 120,02 |
| **Обслуживание ПЗУ, видео** *(переговорно-замочное устройство, видео)* | 342 634,78 | 289 847,91 | 52 786,87 |
| **Содержание МКД** | 5 840 345,64 | 6 665 489,92 | -825 144,28 |
| **Содержание паркинга** | 883 331,92 | 961 577,00 | -78 245,08 |
| **Содержание придомовой территории** *(Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов)* | 897 857,14 | 769 841,83 | 128 015,31 |
| **Управление МКД** *(оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)* | 1 693 703,54 | 2 033 323,97 | -339 620,43 |
| **Управление паркингом** | 321 894,08 | 387 161,37 | -65 267,29 |
| **Услуги РЦ** (расчет и выпуск квитанций) | 215 380,20 | 60 545,81 | 154 834,39 |
| **Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ) |
| **Выполнено работ на сумму 3 698 363,70 руб.** |
| **Использование общего имущества\*** |
| ПАО "МТС" |
| 409 200 руб. размещение оборудования |
| ООО "Скайнэт" |
| 24 180 руб. размещение оборудования |
| ООО "ЦДС" |
| 14 764 руб. - размещение вывески |
| ООО "Великоречье" |
| 39 060 руб. - размещение оборудования |
| АО "ЭР-Телеком Холдинг" |
| 20 460 руб. - размещение оборудования |
| \* прибыль за минусом налога дохода.  |