**Генеральный директор:** Новожилова Анастасия Васильевна **Главный бухгалтер:** Тучкова Евгения Александровна **Телефон центрального офиса:** 8 (812) 612-12-66

**Телефон диспетчера:** 602-18-04 (прием заявок круглосуточно)

**Сайт**: [www.ukcds.spb.ru](http://www.ukcds.spb.ru/)

КАНТЕМИРОВСКАЯ

**Отчет за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

ул. Туристская, д. 30, корп. 1

**Задолженность собственников на 01.01.2021**

**Задолженность собственников на 31.12.2021**

**5 095 374,07**

**4 630 961,89**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Начислено** | **Потрачено** | **Остаток** |
| **Сбор и вывоз ТБО** | 2 413 338,70 | 2 105 680,45 | 307 658,25 |
| **Диспетчеризация** *(з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)* | 2 750 957,58 | 2 432 800,56 | 318 157,02 |
| **Обслуживание АППЗ (***автоматизированная противопожарная защита)* | 719 958,40 | 511 288,93 | 208 669,47 |
| **Обслуживание лифтов** *(обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)* | 1 451 885,51 | 1 201 099,06 | 250 786,45 |
| **Обслуживание ОПУ** *(эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)* | 1 550 623,68 | 1 034 806,03 | 515 817,65 |
| **Обслуживание ПЗУ, видео** *(переговорно-замочное устройство, видео)* | 742 876,84 | 373 489,06 | 369 387,78 |
| **Содержание МКД** | 5 971 635,62 | 6 859 306,60 | -887 670,98 |
| **Содержание паркинга** | 518 430,00 | 559 046,85 | -40 616,85 |
| **Содержание придомовой территории** *(Ежемесячная уборка территории, благоустройство придомовой территории, закупка материалов)* | 918 040,30 | 622 946,18 | 295 094,12 |
| **Управление МКД** *(оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)* | 1 755 670,40 | 2 238 958,30 | -483 287,90 |
| **Управление паркингом** | 188 926,00 | 187 655,01 | 1 270,99 |
| **Услуги РЦ** *(расчет и выпуск квитанций)* | 195 300,00 | 66 861,01 | 128 438,99 |
| **Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ) |
| **Выполнено работ на сумму 1 179 293,17 руб.** |
| **Использование общего имущества\*** |
| ООО "Скайнэт" |
| 20 460 руб. Обеспечение бесперебойного функционирования оборудования |
| ООО "ЦДС" |
| 14 764 руб. размещение вывески |
| ООО "Великоречье" |
| 39 060 руб. - размещение оборудования |
| АО "ЭР-Телеком Холдинг" |
| 20 460 руб. - размещение оборудования |
| \* прибыль за минусом налога дохода.  |