**Генеральный директор:** Шакурова Ксения Равгатьевна **Главный бухгалтер:** Тучкова Евгения Александровна **Телефон диспетчера:** 952-360-97-83 (круглосуточно)

**Телефон центрального офиса:** 313-41-45

**Сайт**: [www.ukcds.spb.ru](http://www.ukcds.spb.ru/)

ПАРКОВАЯ

**Отчет за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

ул. Русановская, дом 16, корп. 1, стр.1

**Задолженность собственников на 01.01.2021**

**Задолженность собственников на 31.12.2021**

**3 555 131,58**

**2 992 330,02**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Начислено** | **Потрачено** | **Остаток** |
| **Диспетчеризация** *(з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)* | 1 259 796,60 | 1 203 626,54 | 56 170,06 |
| **Обслуживание АППЗ (***автоматизированная противопожарная защита, обслуживание систем экстренного оповещения)* | 211 322,40 | 186 138,89 | 25 183,51 |
| **Обслуживание лифтов** *(обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)* | 1 399 600,13 | 1 414 918,02 | -15 317,89 |
| **Обслуживание ОПУ** *(эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)* | 686 798,76 | 515 401,99 | 171 396,77 |
| **Обслуживание ПЗУ, видео** *(переговорно-замочное устройство, видео)* | 394 200,60 | 360 965,62 | 33 234,98 |
| **Обслуживание сети ИПУ** | 251 125,00 | 293 491,25 | -42 366,25 |
| **Обслуживание систем экстренного оповещения** | 24 381,72 | 4 144,89 | 20 236,83 |
| **Содержание МКД** | 4 876 632,00 | 8 398 982,02 | -3 522 350,02 |
| **Содержание придомовой территории** *(Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов)* | 1 556 463,48 | 2 489 650,10 | -933 186,62 |
| **Уборка МОП** | 2 117 275,92 | 2 155 505,43 | -38 229,51 |
| **Управление МКД** *(оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)* | 1 970 997,48 | 1 978 950,54 | -7 953,06 |
| **Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ) |
| **Выполнено работ на сумму 685 635,75 руб.** |
| **Использование общего имущества\*** |
| ЗАО "ЭлектронТелеком" |
| 27 900 руб. - размещение оборудования |
| \* прибыль за минусом налога дохода.  |