**Генеральный директор:** Шакурова Ксения Равгатьевна **Главный бухгалтер:** Тучкова Евгения Александровна **Телефон диспетчера:** 8-952-360-97-83 (круглосуточно)

**Телефон центрального офиса:** 313-41-45

**Сайт**: [www.ukcds.spb.ru](http://www.ukcds.spb.ru/)

ПАРКОВАЯ

**Отчет за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

ул. Русановская, дом 16, корп. 3, стр. 1

**Задолженность собственников на 01.01.2021**

**Задолженность собственников на 31.12.2021**

**4 923 801,71**

**5 427 427,5**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Начислено** | **Потрачено** | **Остаток** |
| **Сбор и вывоз ТБО** | 2 561 223,24 | 2 779 382,95 | -218 159,71 |
| **Диспетчеризация** *(з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)* | 1 659 148,20 | 1 462 379,77 | 196 768,43 |
| **Обслуживание АППЗ** *(автоматизированная противопожарная защита, обслуживание систем экстренного оповещения)* | 321 436,08 | 235 197,33 | 86 238,75 |
| **Обслуживание лифтов** *(обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)* | 1 881 216,59 | 1 732 183,67 | 149 032,92 |
| **Обслуживание ОПУ** *(эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)* | 341 842,08 | 302 913,15 | 38 928,93 |
| **Обслуживание ПЗУ, видео** *(переговорно-замочное устройство, видео)* | 566 332,08 | 447 619,17 | 118 712,91 |
| **Содержание МКД** | 6 122 448,00 | 6 991 736,20 | -869 288,20 |
| **Содержание придомовой территории** *(Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов)* | 2 464 292,88 | 2 333 821,85 | 130 471,03 |
| **Уборка МОП** | 2 535 719,28 | 2 427 379,02 | 108 340,26 |
| **Управление МКД** *(оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)* | 2 474 526,84 | 2 552 835,22 | -78 308,38 |
| **Услуги РЦ** | 221 040,00 | 175 643,79 | 45 396,21 |
| **Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ) |
| **Выполнено работ на сумму 690 341,28 руб.** |
| **Использование общего имущества\*** |
| ООО "ПАКТ" |
| 18 135 руб. - размещение оборудования |
| \* прибыль за минусом налога дохода.  |