**Генеральный директор:** Шакурова Ксения Равгатьевна **Главный бухгалтер:** Тучкова Евгения Александровна **Телефон диспетчера:** 8 (929)119-96-83 (круглосуточно)

**Телефон центрального офиса:** 8 (812) 313-41-45

**Сайт**: [www.ukcds.spb.ru](http://www.ukcds.spb.ru/)



КАНТЕЛЕ



**Отчет за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

ул. Русановская, дом 18, корп. 1 стр. 1

**Задолженность собственников на 01.01.2021**

**Задолженность собственников на 31.12.2021**

**3 390 832,23**

**2 949 541,43**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Начислено** | **Потрачено** | | **Остаток** | |
| **Сбор и вывоз ТБО** | 2 034 279,49 | 1 846 052,51 | | 188 226,98 | |
| **Диспетчеризация** *(з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)* | 1 348 097,84 | 1 344 514,11 | | 3 583,73 | |
| **Мытье фасада и остекления** | 856 535,04 | 856 535,04 | | 0,00 | |
| **Обслуживание АППЗ** *(автоматизированная противопожарная защита)* | 186 362,06 | 178 403,15 | | 7 958,91 | |
| **Обслуживание лифтов** *(обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)* | 1 084 147,58 | 1 082 706,87 | | 1 440,71 | |
| **Обслуживание ОПУ** | 174 471,54 | 149 660,16 | | 24 811,38 | |
| **Обслуживание ПЗУ, видео** *(переговорно-замочное устройство, видео)* | 339 122,48 | 274 797,54 | | 64 324,94 | |
| **Обслуживание тревожной кнопки** | 80 595,71 | 60 501,27 | | 20 094,44 | |
| **Содержание МКД** | 5 102 954,17 | 4 752 113,90 | | 350 840,27 | |
| **Содержание придомовой территории** *(ежемесячная уборка территории, благоустройство придомовой территории, закупка материалов)* | 1 695 821,91 | 1 756 436,94 | | -60 615,03 | |
| **Уборка МОП** | 1 657 734,74 | 1 826 214,91 | | -168 480,17 | |
| **Управление МКД** *(оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)* | 2 557 446,33 | 2 481 067,91 | | 76 378,42 | |
| **Услуги РЦ** *(расчет и выпуск квитанций)* | 150 270,00 | 113 753,26 | | 36 516,74 | |
| **Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ) |
| **Выполнено работ на сумму 408 022,04 руб.** |  | |  | |  | |
| **Накопительный остаток 3 607 017,94 руб.** |  | |  | |  | |
| **Использование общего имущества\*** |  | |  | |  | |
| ООО "ПАКТ" |  | |  | |  | |
| 36 177 руб. - размещение оборудования |  | |  | |  | |
| ООО "ОБИТ" |  | |  | |  | |
| 24 552 руб. - размещение оборудования |  | |  | |  | |
| \* прибыль за минусом налога дохода. |  | |  | |  | |