**Генеральный директор:** Шакурова Ксения Равгатьевна **Главный бухгалтер:** Тучкова Евгения Александровна **Телефон диспетчера:** 8 (929)119-96-83 (круглосуточно)

**Телефон центрального офиса:** 8 (812) 313-41-45

**Сайт**: [www.ukcds.spb.ru](http://www.ukcds.spb.ru/)

КАНТЕЛЕ

**Отчет за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

ул. Русановская, дом 18, корп. 1 стр. 1

**Задолженность собственников на 01.01.2021**

**Задолженность собственников на 31.12.2021**

**3 390 832,23**

**2 949 541,43**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Начислено** | **Потрачено** | **Остаток** |
| **Сбор и вывоз ТБО** | 2 034 279,49 | 1 846 052,51 | 188 226,98 |
| **Диспетчеризация** *(з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)* | 1 348 097,84 | 1 344 514,11 | 3 583,73 |
| **Мытье фасада и остекления** | 856 535,04 | 856 535,04 | 0,00 |
| **Обслуживание АППЗ** *(автоматизированная противопожарная защита)* | 186 362,06 | 178 403,15 | 7 958,91 |
| **Обслуживание лифтов** *(обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)* | 1 084 147,58 | 1 082 706,87 | 1 440,71 |
| **Обслуживание ОПУ** | 174 471,54 | 149 660,16 | 24 811,38 |
| **Обслуживание ПЗУ, видео** *(переговорно-замочное устройство, видео)* | 339 122,48 | 274 797,54 | 64 324,94 |
| **Обслуживание тревожной кнопки** | 80 595,71 | 60 501,27 | 20 094,44 |
| **Содержание МКД** | 5 102 954,17 | 4 752 113,90 | 350 840,27 |
| **Содержание придомовой территории** *(ежемесячная уборка территории, благоустройство придомовой территории, закупка материалов)* | 1 695 821,91 | 1 756 436,94 | -60 615,03 |
| **Уборка МОП** | 1 657 734,74 | 1 826 214,91 | -168 480,17 |
| **Управление МКД** *(оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)* | 2 557 446,33 | 2 481 067,91 | 76 378,42 |
| **Услуги РЦ** *(расчет и выпуск квитанций)* | 150 270,00 | 113 753,26 | 36 516,74 |
| **Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ) |
| **Выполнено работ на сумму 408 022,04 руб.** |  |  |  |
| **Накопительный остаток 3 607 017,94 руб.** |  |  |  |
| **Использование общего имущества\*** |  |  |  |
| ООО "ПАКТ" |  |  |  |
| 36 177 руб. - размещение оборудования |  |  |  |
| ООО "ОБИТ" |  |  |  |
| 24 552 руб. - размещение оборудования |  |  |  |
| \* прибыль за минусом налога дохода.  |  |  |  |