**Генеральный директор:** Шакурова Ксения Равгатьевна **Главный бухгалтер:** Тучкова Евгения Александровна **Телефон диспетчера:** 386-86-03 доб. 24 (круглосуточно)

**Телефон центрального офиса:** 313-41-45

**Сайт**: [www.ukcds.spb.ru](http://www.ukcds.spb.ru/)



ПАРКОВАЯ



**Отчет за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

Сестрорецк, ул. Токарева, дом 24, стр. 1

**Задолженность собственников на 01.01.2021**

**Задолженность собственников на 31.12.2021**

**8 499 305,11**

**6 671 863,97**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Начислено** | **Потрачено** | **Остаток** |
| **Сбор и вывоз ТБО** | 1 577 087,60 | 1 447 196,77 | 129 890,83 |
| **Диспетчеризация** *(з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)* | 1 921 119,46 | 1 846 712,89 | 74 406,57 |
| **Обслуживание АППЗ** *(автоматизированная противопожарная защита)* | 195 563,92 | 208 061,87 | -12 497,95 |
| **Обслуживание видеонаблюдения** | 279 928,97 | 198 787,92 | 81 141,05 |
| **Обслуживание лифтов** *(обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)* | 1 353 608,01 | 1 270 421,44 | 83 186,57 |
| **Обслуживание ПЗУ** *(переговорно-замочное устройство, видео)* | 371 956,53 | 410 932,25 | -38 975,72 |
| **Обслуживание СКУД** | 184 060,78 | 101 290,33 | 82 770,45 |
| **Содержание МКД** | 4 563 135,98 | 6 389 037,44 | -1 825 901,46 |
| **Содержание придомовой территории** *(Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов)* | 2 354 422,99 | 2 211 238,41 | 143 184,58 |
| **Уборка МОП** | 1 898 130,57 | 1 664 541,41 | 233 589,16 |
| **Управление МКД** *(оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)* | 1 859 784,83 | 1 867 923,76 | -8 138,93 |
| **Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ) |
| **Выполнено работ на сумму 561 726,57 руб.** |
| **Использование общего имущества\*** |
| ООО "еТелеком" |
| 22 320 руб. - доступ на объект |
| \* прибыль за минусом налога дохода. |