

Отчет ООО «УК «Кантемировская»

г. Пушкин, пер. Колокольный, д. 5 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Генеральный директор: Новожилова Анастасия Васильевна

Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна

Телефон центрального офиса: (812) 612-12-66

Телефон диспетчера: 602-18-04 (прием заявок круглосуточно)

Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru>

Задолженность собственников на 01.01.2019	4 726 805,51		
Задолженность собственников на 31.12.2019	3 879 519,97		
	Начислено	Потрачено	Остаток
Сбор и вывоз ТБО	1 816 610,17	1 009 794,00	806 816,17
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	1 564 403,09	1 266 147,61	298 255,48
Обслуживание ворот, шлагбаума	239 812,66	82 134,00	157 678,66
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	497 498,52	350 900,00	146 598,52
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	1 130 949,9	638 900,00	492 049,90
Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	404 113,11	489 600,00	-85 486,89
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство, видео)	200 171,05	70 000,00	130 171,05
Обслуживание фонтана	473 095,1	53 039,98	420 055,12
Содержание МКД, в т.ч.	4 967 911,26	5 107 824,81	-139 913,55
Аварийная служба		29 400,00	0,00
Уборка и вывоз снега		712 692,00	0,00
Коврики		133 120,00	0,00
Дератизация/дезинсекция		28 221,48	0,00
Прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)		4 204 391,33	0,00
Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	691 164,5	1 201 743,90	-510 579,40
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	2 091 649,21	1 959 877,38	131 771,83
Услуги РЦ (расчет и выпуск квитанций)	76 706,4	12 044,00	64 662,40
Уборка МОП	1 265 875,5	2 110 451,25	-844 575,75
Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ.	2 930 191,57	1 762 438,18	1 167 753,39