

Отчет ООО «УК «Парковая»

пр-кт. Космонавтов, д. 23, корп. 3 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Генеральный директор: Шакурова Ксения Равгатьевна

Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна

Телефон центрального офиса: (812) 612-12-66

Телефон диспетчера: 318-11-19 (прием заявок круглосуточно)

Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru>

Задолженность собственников на 01.01.2019	1 669 559,37		
Задолженность собственников на 31.12.2019	1 001 858,93		
	Начислено	Потрачено	Остаток
Сбор и вывоз ТБО	770 860,28	1 030 900,00	-260 039,72
Обслуживание вентиляции	27 278,60	177 250,00	-149 971,40
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	889 047,57	1 258 169,29	-369 121,72
Обслуживание КНС	199 722,42	85 500,00	114 222,42
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	70 313,38	227 539,00	-157 225,62
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	473 508,64	226 705,56	246 803,08
Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	266 816,82	269 473,20	-2 656,38
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство, видео)	110 320,19	107 966,80	2 353,39
Содержание МКД, в т.ч.	2 129 750,69	2 590 234,80	-460 484,11
Аварийная служба		194 197,08	0,00
Уборка и вывоз снега		120 421,00	0,00
Уборка МОП		751 680,52	0,00
Коврики		49 950,00	0,00
Дератизация/дезинсекция		7 991,32	0,00
Прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)		1 465 994,88	0,00
Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	300 655,95	310 075,26	-9 419,31
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	887 781,73	471 767,73	416 014,00
Услуги РЦ (расчет и выпуск квитанций)	74 534,87	5 661,03	68 873,84
Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ.)	992 727,84	84 756,15	907 971,69

Использование общего имущества*

ПАО "МТС"

111 600 руб. за размещение оборудования

ПАО "ВымпелКом"

204 600 руб. за размещение оборудования

ООО "Невалинк"

112 800 руб. -за размещение оборудования

* прибыль за минусом налога дохода.