

Отчет за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Генеральный директор: Шакурова Ксения Равгатьевна
Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна
Телефон секретаря: (812) 313-41-45
Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru>

пр-т Космонавтов, д. 23,
корп. 3, лит. А

Задолженность собственников на 01.01.2022	1 055 778,83		
Задолженность собственников на 31.12.2022	598 648,92		
Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
	6 783 131,99	7 782 813,86	-999 681,87
Диспетчеризация	1 313 883,72	1 413 083,66	-99 199,94
Обслуживание АППЗ	408 370,56	314 772,76	93 597,80
Обслуживание лифтов	471 965,27	459 790,10	12 175,17
Обслуживание ОПУ	269 557,56	237 851,33	31 706,23
Обслуживание ПЗУ, видео	111 373,80	113 079,92	-1 706,12
Содержание мест накопления ТКО	322 821,60	317 514,00	5 307,60
Содержание МКД	2 529 308,76	3 392 859,44	-863 550,68
Содержание придомовой территории	403 527,00	402 427,97	1 099,03
Управление МКД	952 323,72	1 131 434,68	-179 110,96
Встроенный паркинг			
	456 162,77	873 668,46	-417 505,69
Диспетчеризация	90 409,44	92 208,88	-1 799,44
Обслуживание АППЗ	28 100,72	130 639,08	-102 538,36
Обслуживание лифтов	32 988,19	65 412,10	-32 423,91
Обслуживание ОПУ	18 549,22	83 640,41	-65 091,19
Обслуживание ПЗУ, видео	7 664,52	843,10	6 821,42
Содержание мест накопления ТКО	11 106,90	1 221,76	9 885,14
Содержание МКД	174 045,82	397 441,13	-223 395,31
Содержание придомовой территории	27 767,25	27 325,40	441,85
Управление МКД	65 530,71	74 936,61	-9 405,90

Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)
Выполнено работ на сумму (дом) 1 071 415,87 руб.
Накопительный остаток (дом) 2 380 272,93 руб.
Выполнено работ на сумму (паркинг) 129 585,80 руб.
Накопительный остаток (паркинг) -32 030,16 руб.

Использование общего имущества (прибыль за минусом налога дохода)
АО "ЭР-Телеком Холдинг" 22 230 руб. - размещение оборудования;
Вымпелком ПАО 111 600 руб. - размещение оборудования;
ПАО "МТС" 111 600 руб. - за размещение оборудования;
ООО "СкайНэт" 22 320 руб. - размещение оборудования.