

Отчет ООО «УК «Острова»

пр-кт. Кузнецова, д. 12, корп. 2 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.
 по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома
 Генеральный директор: Новожилова Анастасия Васильевна
 Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна
 Телефон центрального офиса: (812) 612-12-66
 Телефон диспетчера: 318-11-20 (прием заявок круглосуточно)
 Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru>

Задолженность собственников на 01.01.2019	2 574 156,49		
Задолженность собственников на 31.12.2019	1 957 669,66		
	Начислено	Потрачено	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	405 689,23	380 493,65	25 195,58
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	68 016,92	80 862,96	-12 846,04
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	589 545,97	207 100,00	
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство, видео)	86 645,52	72 736,03	13 909,49
Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	275 358,63	180 649,13	94 709,50
Содержание МКД, в т. ч.	1 560 788,51	2 712 134,11	-1 151 345,60
Аварийная служба		189 044,71	
Сбор и вывоз ТБО		693 550,00	
Уборка МОП		391 201,11	
Коврики		7 755,10	
Дератизация/дезинсекция		10 184,40	
Прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)		1 420 398,79	
Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	212 747,90	251 119,48	-38 371,58
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	842 221,51	350 999,67	491 221,84
Услуги РЦ	64 275,90	1 115,00	63 160,90
Текущий ремонт	837 572,00	664 151,84	173 420,16

Использование общего имущества*

ООО "Невалинк"
 111 600 руб. - предоставление доступа на объект
 ООО "Невалинк"
 55 800 руб. - предоставление доступа на объект
 ООО "Скайнет"
 12 090 руб. - предоставление доступа на объект
 ООО "Великоречье"
 13 020 руб. размещение торгового автомата

* прибыль за минусом налога дохода.