

Отчет ООО «УК «Острова»

пр-кт. Кузнецова, д. 12, корп. 2 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.
 по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома
 Генеральный директор: Новожилова Анастасия Васильевна
 Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна
 Телефон центрального офиса: (812) 612-12-66
 Телефон диспетчера: 318-11-20 (прием заявок круглосуточно)
 Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru>

| | | | |
|---|---|------------------|----------------|
| Задолженность собственников на 01.01.2019 | 2 574 156,49 | | |
| Задолженность собственников на 31.12.2019 | 1 957 669,66 | | |
| | Начислено | Потрачено | Остаток |
| Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение) | 405 689,23 | 380 493,65 | 25 195,58 |
| Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита) | 68 016,92 | 80 862,96 | -12 846,04 |
| Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание) | 589 545,97 | 207 100,00 | |
| Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство, видео) | 86 645,52 | 72 736,03 | 13 909,49 |
| Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды) | 275 358,63 | 180 649,13 | 94 709,50 |
| Содержание МКД, в т. ч. | 1 560 788,51 | 2 712 134,11 | -1 151 345,60 |
| | Аварийная служба | 189 044,71 | |
| | Сбор и вывоз ТБО | 693 550,00 | |
| | Уборка МОП | 391 201,11 | |
| | Коврики | 7 755,10 | |
| | Дератизация/дезинсекция | 10 184,40 | |
| | Прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.) | 1 420 398,79 | |
| Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, благоустройство придомовой территории, закупка материалов) | 212 747,90 | 251 119,48 | -38 371,58 |
| Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.) | 842 221,51 | 350 999,67 | 491 221,84 |
| Услуги РЦ | 64 275,90 | 1 115,00 | 63 160,90 |
| Текущий ремонт | 837 572,00 | 664 151,84 | 173 420,16 |

Использование общего имущества*

ООО "Невалинк"
 111 600 руб. - предоставление доступа на объект
 ООО "Невалинк"
 55 800 руб. - предоставление доступа на объект
 ООО "Скайнет"
 12 090 руб. - предоставление доступа на объект
 ООО "Великоречье"
 13 020 руб. размещение торгового автомата

* прибыль за минусом налога дохода.