

**Отчет ООО «УК «Парковая»**

пр-кт. Луначарского, д. 40, корп. 4 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.  
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома  
Генеральный директор: Шакурова Ксения Равгатьевна  
Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна  
Телефон центрального офиса: (812) 612-12-66  
Телефон диспетчера: 612-83-40 (прием заявок круглосуточно)  
Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru>

<b>Задолженность собственников на 01.01.2019</b>	<b>912 746,79</b>		
<b>Задолженность собственников на 31.12.2019</b>	<b>1 216 354,55</b>		
	<b>Начислено</b>	<b>Потрачено</b>	<b>Остаток</b>
<b>Сбор и вывоз ТБО</b>	332 704,68	309 361,00	23 343,68
<b>Диспетчеризация</b> (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	788 528,88	1 227 242,24	-438 713,36
<b>Обслуживание ворот, шлагбаума</b>	64 697,20	1 000,00	63 697,20
<b>Обслуживание АППЗ</b> (автоматизированная противопожарная защита)	169 316,04	146 682,00	22 634,04
<b>Обслуживание лифтов</b> (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	141 249,79	93 229,12	48 020,67
<b>Обслуживание ОПУ</b> (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	317 602,47	248 400,00	69 202,47
<b>Обслуживание ПЗУ</b> (переговорно-замочное устройство, видео)	36 660,60	34 049,00	2 611,60
<b>Уборка МОП</b>	283 593,72	297 185,44	-13 591,72
<b>Содержание МКД, в т.ч.</b>	1 438 662,81	1 009 082,42	429 580,39
	Аварийная служба	125 725,40	0,00
	Уборка и вывоз снега	87 380,00	0,00
	Коврики	18 600,00	0,00
	Дератизация/дезинсекция	17 899,92	0,00
	Прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	759 477,10	0,00
<b>Содержание придомовой территории</b> (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	221 341,44	321 881,43	-100 539,99
<b>Управление МКД</b> (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	651 636,54	198 353,15	453 283,39
<b>Услуги РЦ</b> (расчет и выпуск квитанций)	20 340,00	1 382,64	18 957,36
<b>Текущий ремонт</b> (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ).	429 541,56	276 903,86	152 637,70

**Использование общего имущества\***

ООО "Скайнет"

5 580 руб. - размещение оборудования

\* прибыль за минусом налога дохода.