

## Отчет за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Генеральный директор: Шакурова Ксения Равгатьевна  
Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна  
Телефон секретаря: (812) 313-41-45  
Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru>

пр-кт. Юрия Гагарина, д. 14,  
корп. 6, литер А

<b>Задолженность собственников на 01.01.2022</b>	<b>1 009 337,35</b>		
<b>Задолженность собственников на 31.12.2022</b>	<b>944 771,44</b>		
<b>Наименование услуг</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>Выполнено работ на сумму</b>	<b>Остаток</b>
	<b>9 005 988,19</b>	<b>10 050 690,41</b>	<b>-1 044 702,22</b>
Диспетчеризация	1 408 540,65	1 383 158,45	25 382,20
Обслуживание АППЗ	245 924,16	237 872	8 052,50
Обслуживание КНС	364 399,68	353 684	10 715,72
Обслуживание лифтов	731 299,36	698 329,3	32 970,03
Обслуживание ОПУ	414 074,01	399 749,7	14 324,27
Обслуживание ПЗУ, видео	128 048,37	104 085	23 963,05
Содержание мест накопления ТКО	494 839,08	447432,2988	47 406,78
Содержание МКД	3 225 737,76	4 364 579,07	-1 138 841,31
Содержание придомовой территории	586 988,13	634 672,57	-47 684,44
Управление МКД	1 406 136,99	1 427 128,00	-20 991,01
<b>Встроенный паркинг</b>			
	<b>1 074 665,26</b>	<b>1 312 211,18</b>	<b>-237 545,92</b>
Диспетчеризация	156 991,05	152 454,88	4 536,17
Обслуживание АППЗ	27 412,38	125 811	-98 398,98
Обслуживание КНС	40 616,07	4467,7677	36 148,30
Обслуживание лифтов	82 030,11	54 875	27 154,80
Обслуживание ОПУ	46 153,62	86 677	-40 523,28
Обслуживание ПЗУ, видео	14 273,01	7 570	6 702,98
Содержание мест накопления ТКО	27 677,7	23044,547	4 633,15
Содержание МКД	359 532,72	592 061,42	-232 528,70
Содержание придомовой территории	65 427,51	5197,0261	60 230,48
Уборка паркинга	97 825,36	84 129,7	13 695,67
Управление МКД	156 725,73	175 922,25	-19 196,52

**Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)  
Выполнено работ на сумму (дом) 1 063 692,64 руб.  
Накопительный остаток (дом) 4 080 380,44 руб.  
Выполнено работ на сумму (паркинг) 59 841,52 руб.  
Накопительный остаток (паркинг) 283 599,14 руб.

**Использование общего имущества** (прибыль за минусом налога дохода)  
АО "ЭР-Телеком Холдинг" 22 230 руб. - размещение оборудования;  
ООО "Невалинк" 200 880 руб. - размещение оборудования;  
Т2 мобайл 65100 руб. - размещение оборудования.