

## Отчет за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Генеральный директор: Шакурова Ксения Равгатьевна  
Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна  
Телефон секретаря: (812) 313-41-45  
Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru>

пр-кт. Юрия Гагарина, д. 14,  
корп. 6, литер А

|  |                            |                                 |                      |
|--|----------------------------|---------------------------------|----------------------|
| <b>Задолженность собственников на 01.01.2023</b> | <b>944 771,44</b>          |                                 |                      |
| <b>Задолженность собственников на 31.12.2023</b> | <b>922 837,83</b>          |                                 |                      |
|  |                            |                                 |                      |
| <b>Наименование услуг</b>                        | <b>Начислено за услуги</b> | <b>Выполнено работ на сумму</b> | <b>Остаток</b>       |
|  | <b>9 620 809,99</b>        | <b>10 925 039,48</b>            | <b>-1 304 229,49</b> |
| Диспетчеризация                                  | 1 504 869,03               | 1 514 541,18                    | -9 672,15            |
| Обслуживание АППЗ                                | 263 276,43                 | 251 820,00                      | 11 456,43            |
| Обслуживание КНС                                 | 390 127,92                 | 379 830,00                      | 10 297,92            |
| Обслуживание лифтов                              | 779 471,5                  | 742 234,80                      | 37 236,70            |
| Обслуживание ОПУ                                 | 442 189,08                 | 425 380,64                      | 16 808,44            |
| Обслуживание ПЗУ, видео                          | 136 425,57                 | 96 300,00                       | 40 125,57            |
| Содержание мест накопления ТКО                   | 528 957,33                 | 483 819,50                      | 45 137,83            |
| Содержание МКД                                   | 3 445 345,14               | 4 872 561,31                    | -1 427 216,17        |
| Содержание придомовой территории                 | 627 677,31                 | 654 383,00                      | -26 705,69           |
| Управление МКД                                   | 1 502 470,68               | 1 504 169,05                    | -1 698,37            |
| <b>Встроенный паркинг</b>                        |                            |                                 |                      |
|  | <b>1 116 834,39</b>        | <b>1 386 542,65</b>             | <b>-269 708,26</b>   |
| Диспетчеризация                                  | 167 728,47                 | 166 979,44                      | 749,03               |
| Обслуживание АППЗ                                | 29 145                     | 131 392                         | -102 246,72          |
| Обслуживание КНС                                 | 43 285,35                  | 8 743,78                        | 34 541,57            |
| Обслуживание лифтов                              | 87 565,65                  | 49 062                          | 38 504,01            |
| Обслуживание ОПУ                                 | 49 287,21                  | 83 128,64                       | -33 841,43           |
| Обслуживание ПЗУ, видео                          | 15 408,66                  | 6 420,00                        | 8 988,66             |
| Содержание мест накопления ТКО                   | 29 609,31                  | 20 185,55                       | 9 423,76             |
| Содержание МКД                                   | 384 012,51                 | 622 104,87                      | -238 092,36          |
| Содержание придомовой территории                 | 69 960,06                  | 15 550,00                       | 54 410,06            |
| Уборка паркинга                                  | 73 369,02                  | 78 504,70                       | -5 135,68            |
| Управление МКД                                   | 167 463,15                 | 204 472,31                      | -37 009,16           |

**Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)  
Выполнено работ на сумму (дом) 1 578 594,7 руб.  
Накопительный остаток (дом) 4 033 975,63 руб.  
Выполнено работ на сумму (паркинг) 82 905,39 руб.  
Накопительный остаток (паркинг) 387 296,12 руб.

**Использование общего имущества** (прибыль за минусом налога дохода)  
АО "ЭР-Телеком Холдинг" 22 320 руб. - размещение оборудования;  
ООО "Невалинк" 22 320 руб. - размещение оборудования;  
ООО «СКАЙНЕТ» 89 280 руб. - размещение оборудования.