

Отчет ООО «УК «Парковая»

пр-кт. Юрия Гагарина, д. 14, корп. 6 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Генеральный директор: Шакурова Ксения Равгатьевна

Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна

Телефон центрального офиса: (812) 612-12-66

Телефон диспетчера: 318-11-63 (прием заявок круглосуточно)

Сайт: <https://www.ukcnds.spb.ru>

Задолженность собственников на 01.01.2019	2 722 142,87		
Задолженность собственников на 31.12.2019	1 537 424,51		
	Начислено	Потрачено	Остаток
Обслуживание вентиляции	117 179,65	110 500,00	6 679,65
Сбор и вывоз ТБО	1 204 707,96	955 500,00	249 207,96
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	1 274 766,81	1 574 800,75	-300 033,94
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	321 839,11	248 420,00	73 419,11
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое)	721 854,03	295 481,72	426 372,31
Обслуживание КНС	351 835,68	393 972,00	-42 136,32
Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета)	444 165,36	244 800,00	199 365,36
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство, видео)	130 350,29	90 000,00	40 350,29
Содержание МКД, в т.ч.	3 266 638,58	3 347 061,08	-80 422,50
	Аварийная служба	161 545,03	
	Уборка и вывоз снега	105 049,00	
	Уборка МОП	624 337,20	
	Коврики	16 640,00	
	Дератизация/дезинсекция	11 251,77	
	Прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	2 428 238,08	
Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	306 452,72	493 936,17	-187 483,45
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	1 245 856,44	651 734,90	594 121,54
Услуги РЦ (расчет и выпуск квитанций)	100 260,00	6 023,03	94 236,97
Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ.	1 556 460,27	648 502,72	907 957,55

Использование общего имущества*

ООО "Невалинк"

14 880 руб. - размещение оборудования

ОАО "Теле2"

394 800 руб. размещение оборудования

ООО "ЦДС"

59 693руб. - размещение вывески (поквартально)

ООО "Скайнет"

20 460 руб. - размещение оборудования

* прибыль за минусом налога дохода.