ОСТРОВА

**Отчет за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

Генеральный директор: Новожилова Анастасия Васильевна

Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна

Телефон секретаря: (812) 612-12-66

Сайт: https://www.ukcds.spb.ru

 пр-т. Кузнецова, д. 12, корп. 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Задолженность собственников на 01.01.2023** | **1 362 224,62** |  |  |
| **Задолженность собственников на 31.12.2023** | **2 078 317,76** |  |  |
|  |  |   |   |
| **Наименование услуг**  | **Начислено за услуги** | **Выполнено работ на сумму**  | **Остаток** |
|  | **5 482 933,83** | **4 657 477,62** | **825 456,21** |
| Диспетчеризация | 556 181,40 | 530 583,1 | 25 598,25 |
| Обслуживание АППЗ | 93 640,32 | 66 293 | 27 347,40 |
| Обслуживание лифтов | 832 983,45 | 285 117,24 | 547 866,21 |
| Обслуживание ОПУ | 377 169,36 | 174 624 | 202 545,36 |
| Обслуживание ПЗУ, видео | 118 699,56 | 77 682 | 41 017,56 |
| Содержание МКД | 1 994 816,40 | 2 672 466,21 | -677 649,81 |
| Содержание придомовой территории | 291 078,24 | 348 062,7 | -56 984,41 |
| Управление МКД | 1 143 798,36 | 488 529,29 | 655 269,07 |
| Услуги РЦ | 74 566,74 | 14 120,16 | 60 446,58 |

**Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму 2 535 210,56 руб.

**Использование общего имущества** (прибыль за минусом налога дохода)

55 800 руб. - предоставление доступа на объект