

## Отчет за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Генеральный директор: Новожилова Анастасия Васильевна  
Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна  
Телефон секретаря: (812) 612-12-66  
Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru>

пр-т. Кузнецова, д. 12, корп. 1

<b>Задолженность собственников на 01.01.2023</b>	<b>1 362 224,62</b>
<b>Задолженность собственников на 31.12.2023</b>	<b>2 078 317,76</b>

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
	<b>5 482 933,83</b>	<b>4 657 477,62</b>	<b>825 456,21</b>
Диспетчеризация	556 181,40	530 583,1	25 598,25
Обслуживание АППЗ	93 640,32	66 293	27 347,40
Обслуживание лифтов	832 983,45	285 117,24	547 866,21
Обслуживание ОПУ	377 169,36	174 624	202 545,36
Обслуживание ПЗУ, видео	118 699,56	77 682	41 017,56
Содержание МКД	1 994 816,40	2 672 466,21	-677 649,81
Содержание придомовой территории	291 078,24	348 062,7	-56 984,41
Управление МКД	1 143 798,36	488 529,29	655 269,07
Услуги РЦ	74 566,74	14 120,16	60 446,58

**Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)  
Выполнено работ на сумму 2 535 210,56 руб.

**Использование общего имущества** (прибыль за минусом налога дохода)  
55 800 руб. - предоставление доступа на объект