ОСТРОВА

**Отчет за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

Генеральный директор: Новожилова Анастасия Васильевна

Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна

Телефон секретаря: (812) 612-12-66

Сайт: https://www.ukcds.spb.ru

 пр-т. Кузнецова, д. 12, корп. 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Задолженность собственников на 01.01.2023** | **962 128,71** |  |  |
| **Задолженность собственников на 31.12.2023** | **681 972,21** |  |  |
|  |  |   |   |
| **Наименование услуг**  | **Начислено за услуги** | **Выполнено работ на сумму**  | **Остаток** |
|  | **5 694 504,95** | **473 895,16** | **1 429 448,50** |
| Диспетчеризация | 576 505,50 | 496 622,43 | 79 883,07 |
| Обслуживание АППЗ | 97 772,49 | 59 218 | 38 554,41 |
| Обслуживание лифтов | 855 508,97 | 291 642,76 | 563 866,21 |
| Обслуживание ОПУ | 391 479,81 | 174 624 | 216 855,81 |
| Обслуживание ПЗУ, видео | 122 443,62 | 72 546 | 49 897,62 |
| Содержание МКД | 2 065 908,45 | 2 330 633,78 | -264 725,33 |
| Содержание придомовой территории | 301 994,67 | 325 202,51 | -23 207,84 |
| Управление МКД | 1 196 769,30 | 458 777,44 | 737 991,86 |
| Услуги РЦ | 86 122,14 | 55789,45 | 30 332,69 |

**Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму 3 629 775,91 руб.

**Использование общего имущества** (прибыль за минусом налога дохода)

111 600 руб. - предоставление доступа на объект;