

## Отчет за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Генеральный директор: Новожилова Анастасия Васильевна  
Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна  
Телефон секретаря: (812) 612-12-66  
Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru>

пр-т. Кузнецова, д. 12, корп. 2

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>Задолженность собственников на 01.01.2023</b> | <b>962 128,71</b> |
| <b>Задолженность собственников на 31.12.2023</b> | <b>681 972,21</b> |

| Наименование услуг               | Начислено за услуги | Выполнено работ на сумму | Остаток             |
|----------------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------|
|                                  | <b>5 694 504,95</b> | <b>473 895,16</b>        | <b>1 429 448,50</b> |
| Диспетчеризация                  | 576 505,50          | 496 622,43               | 79 883,07           |
| Обслуживание АППЗ                | 97 772,49           | 59 218                   | 38 554,41           |
| Обслуживание лифтов              | 855 508,97          | 291 642,76               | 563 866,21          |
| Обслуживание ОПУ                 | 391 479,81          | 174 624                  | 216 855,81          |
| Обслуживание ПЗУ, видео          | 122 443,62          | 72 546                   | 49 897,62           |
| Содержание МКД                   | 2 065 908,45        | 2 330 633,78             | -264 725,33         |
| Содержание придомовой территории | 301 994,67          | 325 202,51               | -23 207,84          |
| Управление МКД                   | 1 196 769,30        | 458 777,44               | 737 991,86          |
| Услуги РЦ                        | 86 122,14           | 55789,45                 | 30 332,69           |

**Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)  
Выполнено работ на сумму 3 629 775,91 руб.

**Использование общего имущества** (прибыль за минусом налога дохода)  
111 600 руб. - предоставление доступа на объект;